

Wohnquartier  
Am alten Steinbruch Herdecke  
2. Bauabschnitt

Start in ein neues und eigenständiges  
generationenübergreifendes  
Wohnprojekt  
9.5.2017

# Endlich ist es wieder soweit

Vor ca. 2 Jahren  
ist dieses  
Projekt  
gestartet

Einzug:  
1. Juli 2016



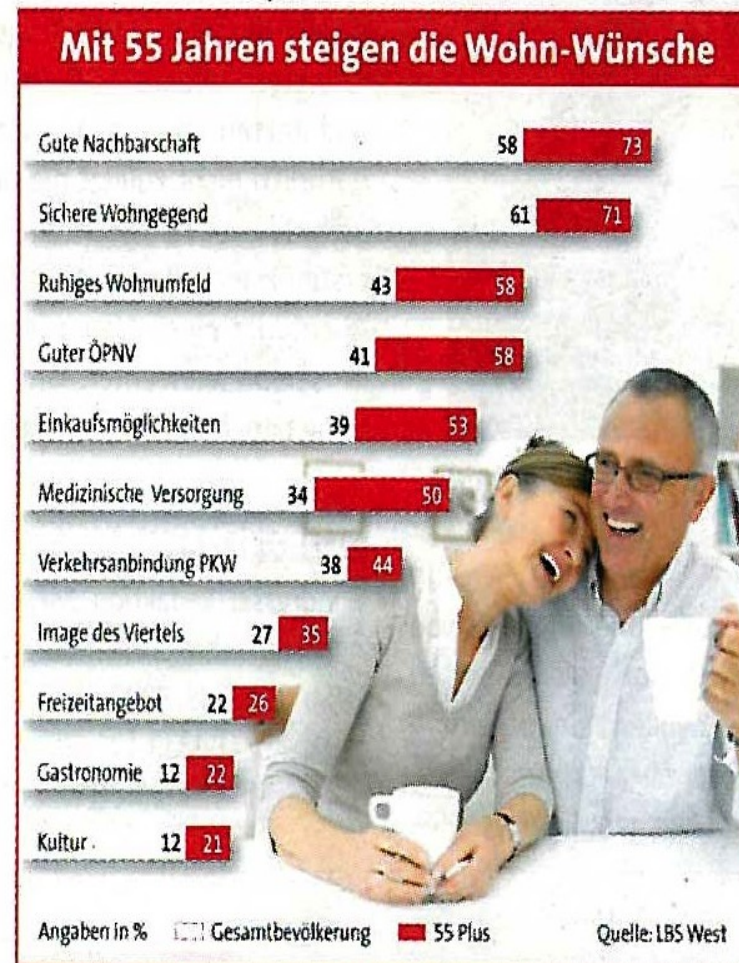
# Und heute

- Starten wir in den 2. Teil
- Baustart Herbst 2016
  - Stand: Rohbau fast fertig,  
die letzte Etage ist im Bau
- Fast noch ein Jahr Entwicklungszeit
  - geplanter Einzug Frühjahr 2018

# Die Projektidee: Verlässliche Nachbarschaft....

Damit die entstehen kann, braucht es

- Kennenlernen vor dem Einzug
- einen Prozess – das Zusammenwachsen von Menschen an einem Thema
- eine gute Architektur – barrierefrei und begegnungsfördernd
- Gemeinschaftsbereiche
- Und einen Bauherrn/ Vermieter, dem das wichtig ist – die HGWG





# Verlässliche Nachbarschaft

– das ist im Alltag

- ein Zuhause, das an der Grundstücksgrenze anfängt
- immer wieder kleine Hilfen im Alltag (alt und jung gegenseitig)
- Gespräche auf dem Weg und bei verabredeten Treffen (Frühstücke, Feiern, Gartenarbeit...)
- Generationenmix als Selbstverständlichkeit



# Der Prozess

ermöglicht Mitsprache in einem vorgezeichneten Rahmen, z.B.

- bei der persönlichen Note für die Ausstattung
- bei der Gestaltung des Gemeinschaftsraumes
- bei der Gestaltung und Pflege des Freiraums



# Und wie geht das?

- in regelmäßigen Treffen
  - wird parallel die Entstehung des Hauses begleitet
  - werden alle Fragen beantwortet
- und nebenbei
- lernen Sie die zukünftigen Nachbarn kennen und schätzen
  - und können Vereinbarungen für das Miteinander treffen



# Aber jetzt interessiert Sie vielmehr: Die Architektur

Sven Grüne

Architekturbüro Büro Post Welters + Partner

Dortmund





- Und Ihre Fragen

# Wohnkosten und Förderung

- **25 Wohnungen und 1 Gemeinschaftsraum** (62 qm)  
von 52 – 114 qm
- **14 Wohnungen** sind öffentlich gefördert, d.h. man braucht einen **WBS** (Wohnberechtigungsschein)  
und zahlt 5,25 € /qm Miete ohne Betriebskosten (BK)
- **11 Wohnungen** sind **frei finanziert** und kosten zwischen ca. 8,20 € und ca. 8,80€ Miete ohne BK
- + die anteiligen Mietkosten für den **Gemeinschaftsraum** von ca. 18 € pro Monat pro Haushalt inkl. BK
- **Betriebskosten** werden z.Zt. kalkuliert mit 2,50€ /qm

# Das Verfahren

- **9.Mai** (heute) – 1. Infoveranstaltung mit Ausgabe eines Exposés mit der Planung und allen Wohnungen
- **24.Mai** um 18.30 Uhr – wieder hier erstes **Kennenlernen**, viele Fragen und bereits Ausgabe eines **Bewerbungsbogens**
- Bis zum **16.Juni** – **Bewerbungen** auf die Wohnungen mittels Exposé und Bewerbungsbogen

- **Entscheidungen** ab Anfang Juli mit einem Puffer für erste Nachrücker
- **6. September** ab 18.30 Uhr – **das 1. Treffen der „zukünftigen Bewohner“** im Gemeinschaftsraum des Nachbar-Projektes
- und ab dann ca. **6 Treffen bis zum Einzug** mit allen Fragen und vielen Chancen für die Vorbereitung einer guten Nachbarschaft



# Letzte Infos für heute

- bitte Mailadresse für Einladungen und Infos zwischendurch kontrollieren
- die Vorträge sind in wenigen Tagen nachzulesen auf der HGWG-Homepage [www.hgwg-herdecke.de](http://www.hgwg-herdecke.de)

# Das nächste Treffen

- **Mittwoch, der 24.5.2015 um 18.30 Uhr**  
– wieder hier
- **Thema:**  
wer sind denn die anderen  
Fragen zu den Wohnungen und  
die Bewerbung

# Vielen Dank und einen schönen Abend

