

Wohnquartier am "Alten Steinbruch"

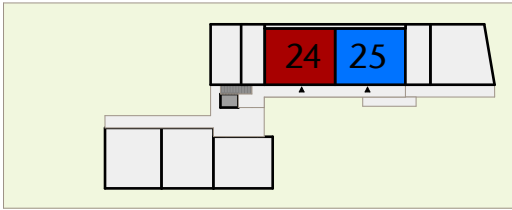


Neubau für gemeinschaftliches Wohnen in
Herdecke, 2. Bauabschnitt

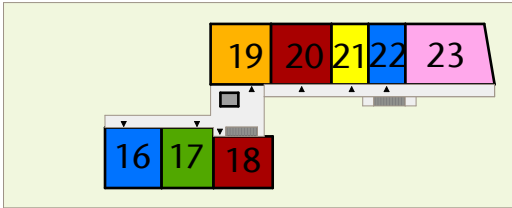
Datum: 9. Mai 2017

weitere Informationen
www.hgwg-herdecke.de

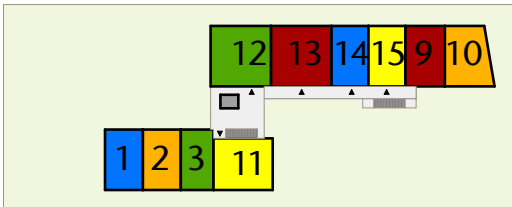
Wohnen am "Alten Steinbruch"



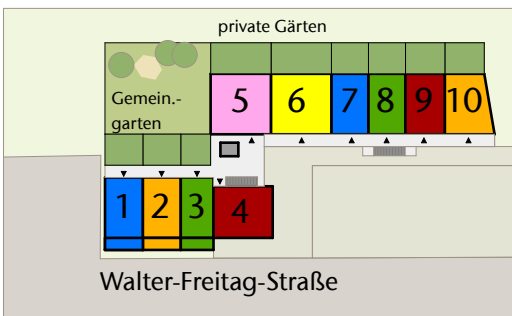
Penthouse



2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss mit Gärten

Wohnquartier "Alter Steinbruch"

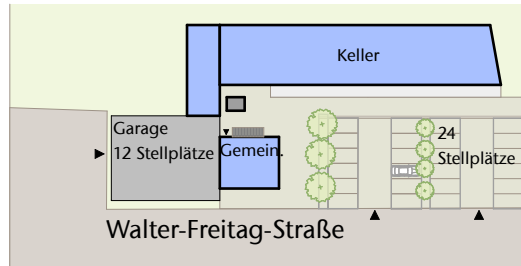
Die Herdecker Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH (HGWG) baut in unmittelbarer Nähe des neuen Steinbruchparks am Bahnhof von Herdecke den 2. Bauabschnitt eines gemeinschaftlichen Wohnprojektes mit 25 Mietwohnungen.

Dieser Ort ist geprägt durch den Naturraum des alten Steinbruchs mit dem neu entstehenden Steinbruchpark und verbindet den Ausblick in die Herdecker Naturlandschaft mit der unmittelbaren Nähe zur Stadt und einer guten Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz.

Das Wohnquartier bietet ihnen die Möglichkeit eines generationenübergreifenden Zusammenlebens. Eine lebendige und verlässliche Nachbarschaft, die offen für andere ist und Spass an gemeinsamen kulturellen und sportlichen Aktivitäten hat.

Im Rahmen eines Kennenlern- und Bewerbungsprozesses erfahren sie mehr über ihre Nachbarn und das Konzept des gemeinschaftlichen Wohnens.

Die Planungen erfolgen in Zusammenarbeit mit Norbert Post und Hartmut Welters Architekten und Stadtplaner GmbH und Birgit Pohlmann (Moderation).



Garagengeschoss mit Stellplätzen



Blick auf Galerie 1. Bauabschnitt

Foto: Cornelia Suhan / Post Welters Architekten & Stadtplaner



Blick von Steinbruch auf 1. Bauabschnitt

Foto: Cornelia Suhan / Post Welters Architekten & Stadtplaner

Gemeinschaftliches Wohnen

Das neue gemeinschaftliche Wohnprojekt am "Alten Steinbruch" bietet Platz für insgesamt 25 unterschiedliche Wohnungen für Familien und Singles.

Ein Gemeinschaftsraum und ein Gemeinschaftsgarten bieten Raum für nachbarschaftliche Unternehmungen.

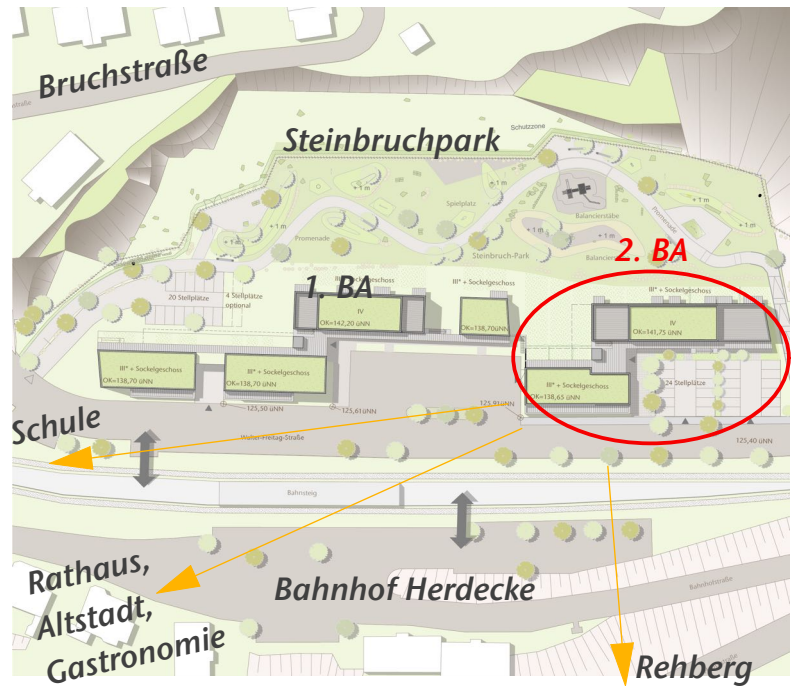
Alle Wohnungen sind barrierearm über einen Aufzug erreichbar. Der zentrale Eingangsbereich und die Galerieerschließung bieten vielfältige Aufenthalts- und Begegnungsmöglichkeiten.

Ausstattung:

- Wohnungen von 52qm-114qm
- mit Freisitzen (Terrasse/Garten, Balkon, Loggia oder Dachterrasse)
- Aufzug
- Garagen- und Außenstellplätze
- KfW Energieeffizienzhaus 55
- Wärmeschutzverglasung
- elektr. Rolläden
- bedarfsorientierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Baubeginn/Fertigstellung:

- Baubeginn: Herbst 2016.
- Fertigstellung: voraussichtl. Frühjahr 2018



Lageplan



Galerien, 1. Bauabschnitt



Blick von der Bruchstraße

Foto: Cornelia Sühan / Post Welters Architekten & Stadtplanner



Steinbruchwand, Herdecke

Foto: Post Welters Architekten & Stadtplanner

Vermietung

Simon Jäschke (HGWG)
Tel. 02330-9181-72
simon.jaeschke@hgwg-herdecke.de
www.hgwg-herdecke.de

Birgit Pohlmann (Moderation)
info@birgit-pohlmann-wohnprojekte.de

Bauherr



Planung

**Norbert Post
Hartmut Welters**
Architekten & Stadtplaner GmbH
Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Förderung

Gefördert mit Mitteln
der Städtebauförderung durch:
Ministerium für Bauen, Wohnen,
Stadtentwicklung und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen

