

# Alter Steinbruch Herdecke

Entwicklung eines  
generationenübergreifenden  
Wohnprojekts

10. Juni 2015

Heute stehen das  
Besondere des Gebäudes  
und die  
Bewerbungsmodalitäten  
im Vordergrund

# Das Besondere im und am Haus



Ein virtueller Spaziergang durch Gemeinschaftsraum, „Keller plus“, Tiefgarage und Stellplätze, Gärten und Eingänge und die neun unterschiedlichen Wohnungstypen

Zeit für Fragen und Antworten - es führt Sven Grüne - PW

# Ausstattung s.a. Expose

- Freisitz (Terrasse/Garten, Balkon, Loggia oder Dachterrasse)
- Aufzug
- Tiefgarage und Stellplätze
- KfW Energieeffizienzhaus 70
- Wärmeschutzverglasung
- bodengleiche Duschen
- Fußbodenheizung
- elektr. Rolläden
- bedarfsorientierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

# Wohnkosten

- es entstehen 30 Wohnungen zwischen 54 – 112 qm und 1 Gemeinschaftsraum mit ca. 67 qm
- 15 Wohnungen sind öffentlich gefördert mit einer Kaltmiete von 5,25 €/ qm (gültiger WBS )
- 15 Wohnungen sind frei finanziert mit einer Miete von ca. 7,90 €/ qm bzw. für die beiden Penthouse-Wohnungen 8,50 €/qm
- Betriebs/-Heizkosten – ca. 2,50 €/qm ohne Strom
- Kosten für 1 oder 2 Stellplätze (TG ca. 50 € oder offen ca. 20 €)
- die anteiligen Mietkosten für den Gemeinschaftsraum von ca. 18 € pro Monat pro Haushalt inkl. BK

# Bewerbung

- Sie nehmen mit/ holen oder bekommen per Mail:
  - Expose mit Plänen,
  - Liste über alle Wohnungen,
  - Bewerbungsbogen und Anschreiben mit wichtigen Infos sowie
  - Liste zu Einkommensgrenzen
- Fragen bis dahin....s.a. Bewerbungsunterlagen
- Abgabe bis 12.7.2015 bei der HGWG
- Nachricht ab 16.8.2015
- Einladung zum „Freuen mit Nachbarn“

# Exkursion

- Besuch bei Projekten, in denen die Mieter schon länger wohnen und von Ihren Erfahrungen berichten können

**am Samstag 20.6. 2015**

**– ab 10.30 Uhr** Abfahrt Herdecke

Treffpunkt: Parkplatz vor der Friedrich-Harkort-Schule (FHS)

Anmeldung heute oder per Mail an  
[info@birgit-pohlmann-wohnprojekte.de](mailto:info@birgit-pohlmann-wohnprojekte.de)  
oder per Telefon 0231-5865080



## **Wir wohnen anders – 20.6. 15 -**

Dortmund-Brünninghausen

Ankunft 11 Uhr

- Generationenweg 1 – Verlängerung Posener Str.

Weg:

- B54 – Ausfahrt Hörde/ Hombruch/ Wellinghofen – links/links in die Zillestraße
- Rechts in die Hagener Str.
- Links in die Posener Str.



## **wir\_am\_tremoniapark**

Dortmund – Innenstadt-West

Am Tremoniapark 51-55

Ca. ab 13.Uhr –

Abschluss Gemeinschaftshaus

Weg:

- Hagener Str. – Richtung Innenstadt
- Hohe Str.
- Kreuzstr.
- Neue Tremoniastr. - Parken



# Letzte Infos für heute

- Eintrag in die ausliegenden Listen
  - bitte Mailadresse für Einladungen und Infos zwischendurch
- die Vorträge und Expose ++ sind in wenigen Tagen nachzulesen auf der HGWG-Homepage [www.hgwg-herdecke.de](http://www.hgwg-herdecke.de)

**Vielen Dank**

**und einen schönen Abend**