HGWG
HERDECKER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH

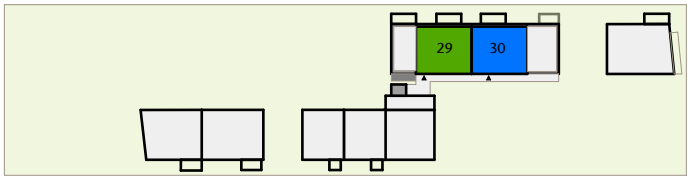
Wohnquartier am "Alten Steinbruch"

Neubau für gemeinschaftliches Wohnen in Herdecke, 1. Bauabschnitt

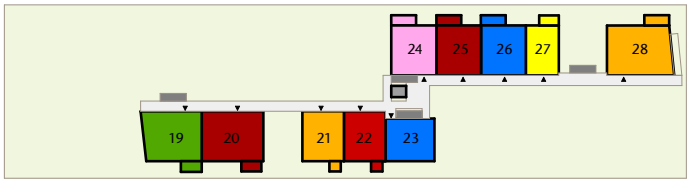
weitere Informationen
www.hgwg-herdecke.de

Datum: 2015

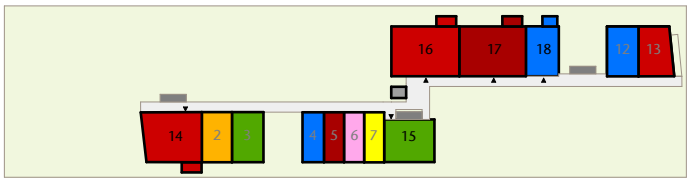
Wohnen am "Alten Steinbruch"



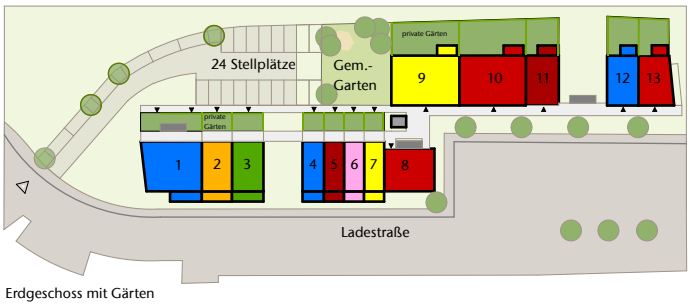
Penthouse



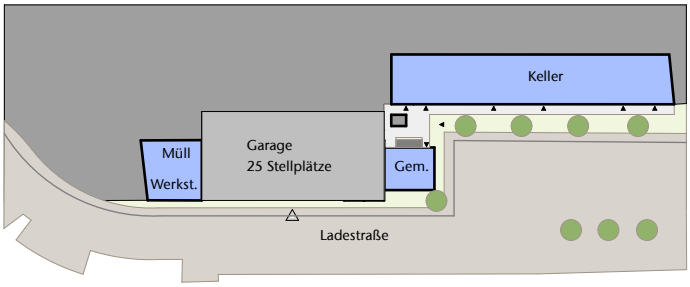
2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss mit Gärten



Garagengeschoss

Wohnquartier "Alter Steinbruch"

Die Herdecker Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH (HGWG) plant in unmittelbarer Nähe des neuen Steinbruchparks am Bahnhof von Herdecke ein gemeinschaftliches Wohnprojekt mit 30 Mietwohnungen.

Dieser Ort ist geprägt durch den Naturraum des alten Steinbruchs mit dem neu entstehenden Steinbruchpark und verbindet den Ausblick in die Herdecker Naturlandschaft mit der unmittelbaren Nähe zur Stadt und einer guten Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz.

Das Wohnquartier bietet ihnen die Möglichkeit eines generationenübergreifenden Zusammenlebens. Eine lebendige und verlässliche Nachbarschaft, die offen für andere ist und Spass an gemeinsamen kulturellen und sportlichen Aktivitäten hat.

Im Rahmen eines Kennenlern- und Bewerbungsprozesses erfahren sie mehr über ihre Nachbarn und das Konzept des gemeinschaftlichen Wohnens.

Die Planungen erfolgen in Zusammenarbeit mit Norbert Post und Hartmut Welters Architekten und Stadtplaner GmbH und Birgit Pohlmann (Moderation).

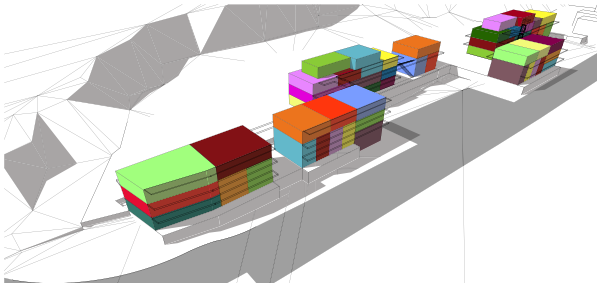


Foto: Cornelia Suhan / Post Welters Architekten & Stadtplaner

Beispiel für ein realisiertes Wohnprojekt
WIR, Generationenweg 1, Dortmund

Foto: Post Welters Architekten & Stadtplaner

Perspektive Wohnprojekt "Alter Steinbruch"

Foto: Post Welters Architekten & Stadtplaner

Wohnen am "Alten Steinbruch"

Gemeinschaftliches Wohnen

Das neue gemeinschaftliche Wohnprojekt am "Alten Steinbruch" bietet Platz für insgesamt 30 unterschiedliche Wohnungen für Familien und Singles.

Ein Gemeinschaftsraum, ein Werkstattraum und ein Gemeinschaftsgarten bieten Raum für nachbarschaftliche Unternehmungen.

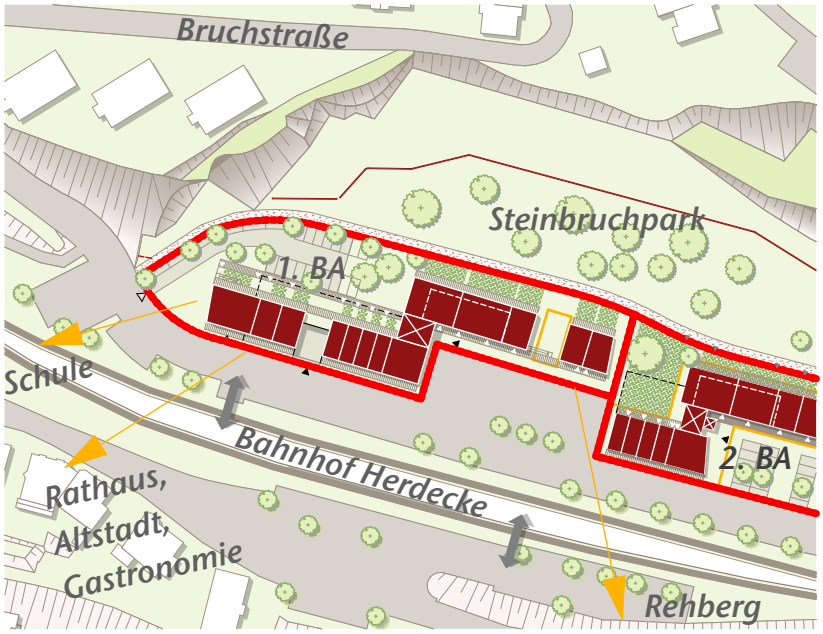
Alle Wohnungen sind barrierearm über einen Aufzug erreichbar. Der zentrale Eingangsbereich und die Galerieerschließung bieten vielfältige Aufenthalts- und Begegnungsmöglichkeiten.

Ausstattung:

- Wohnungen von 52qm-122qm
- mit Freisitzen (Terrasse/Garten, Balkon, Loggia oder Dachterrasse)
- Aufzug
- Garagenstellplätze
- KfW Energieeffizienzhaus 70
- Wärmeschutzverglasung
- bodenebene Duschen
- Fußbodenheizung
- elektr. Rolläden
- bedarfsorientierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Baubeginn/Fertigstellung:

- Baubeginn: Frühjahr 2015.
- Fertigstellung: voraussichtl. Sommer 2016



Lageplan

Blick aus der Galerie auf den Vorplatz mit Gemeinschaftsraum

Foto: Post Welters Architekten & Stadtplaner

Blick von der Bruchstraße

Foto: Post Welters Architekten & Stadtplaner

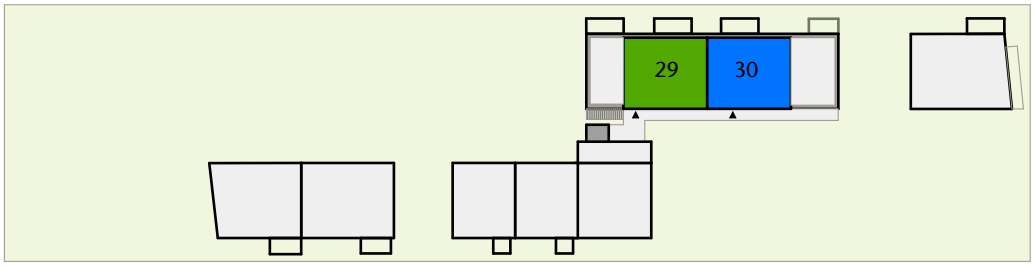
Steinbruchwand, Herdecke

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

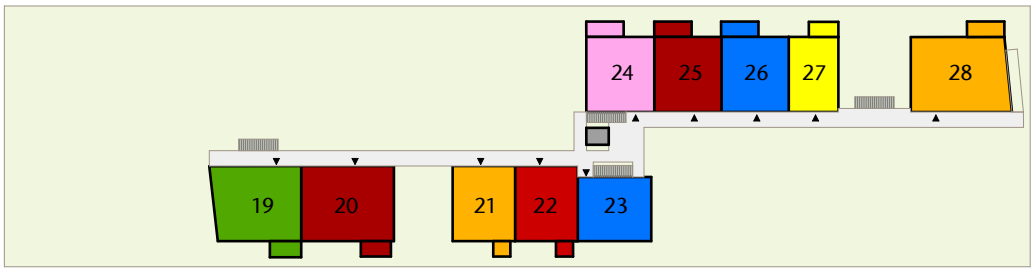
Plan Nr.: Übersicht Wohnungen

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

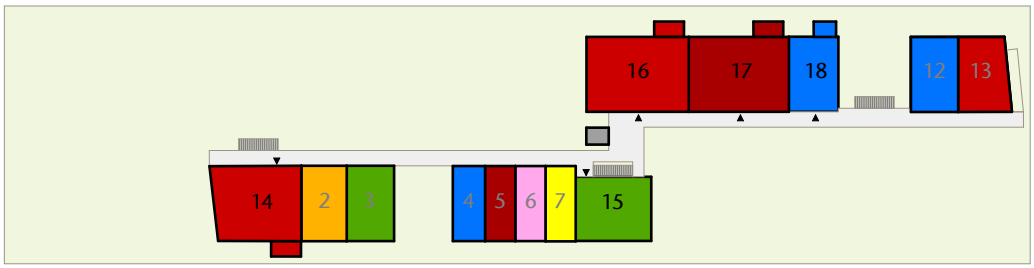
Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



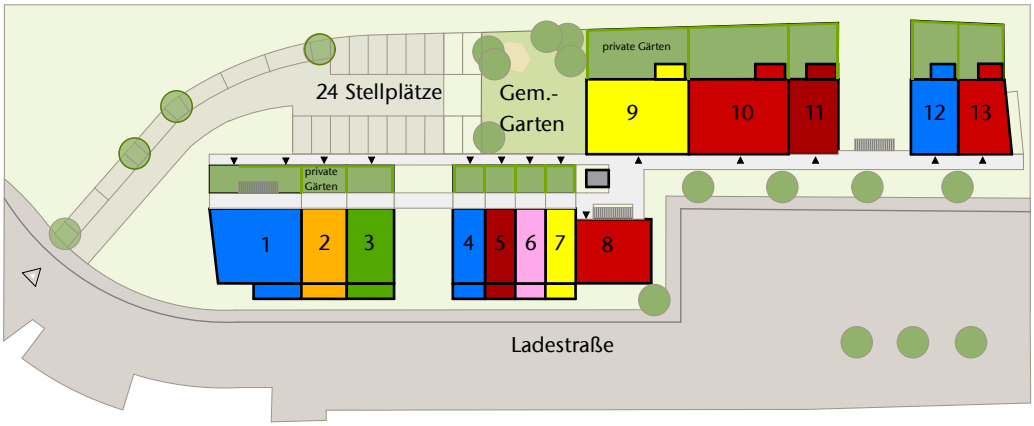
Penthouse



2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss mit Gärten

HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

© Norbert Post • Hartmut Welters • Architekten und Stadtplaner GmbH • Dortmund / Köln • Arndtstraße 37 44135 Dortmund • Tel.: 0231 47 73 48 68 • Fax.: 0231 55 44 44 • www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

579 - »Alter Steinbruch« in Herdecke

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Wohnungsspiegel 1. Bauabschnitt

Stand 2015

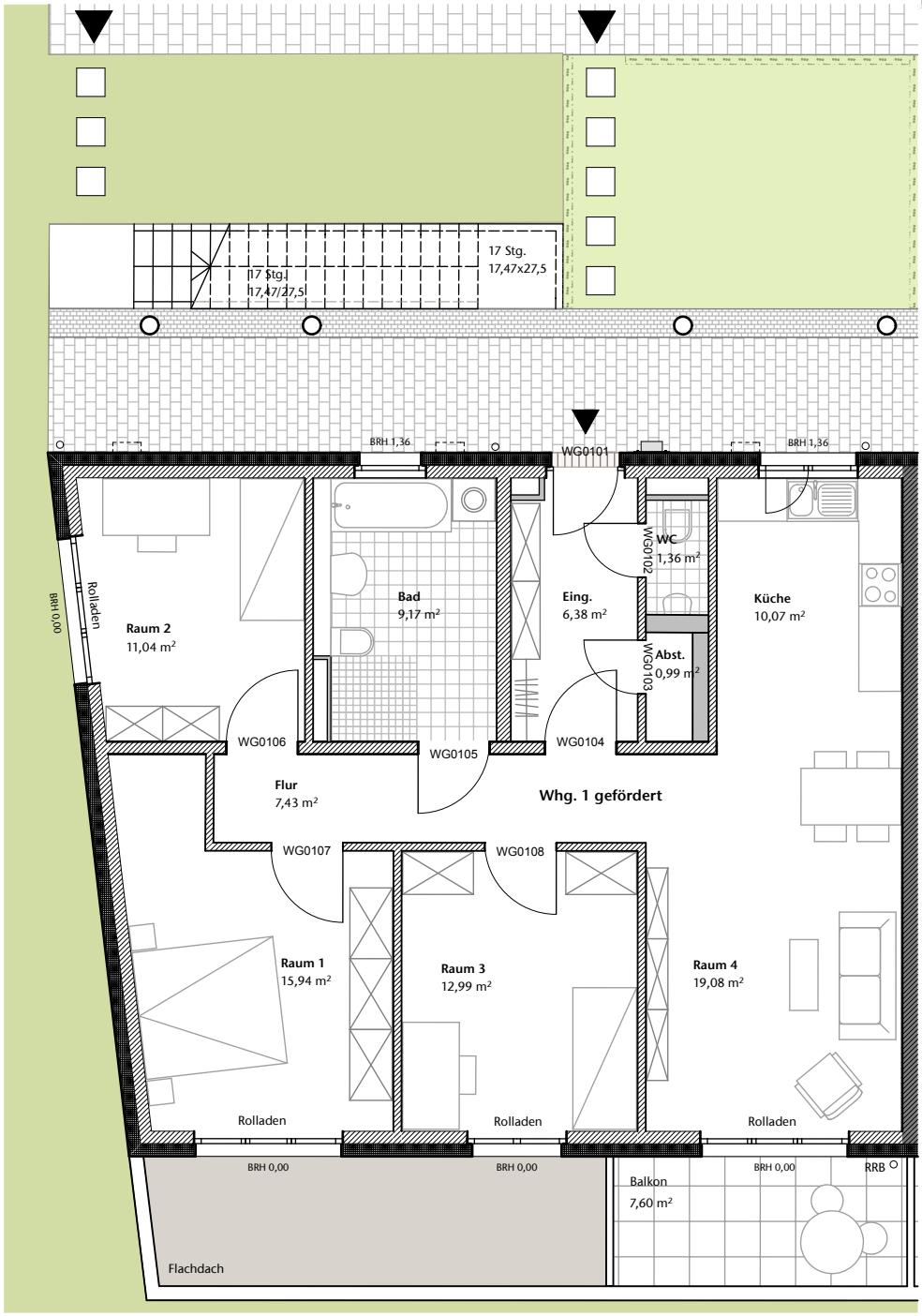
WHG-Nr.:	Lage	Anzahl Zimmer	Freiflächen	gefördert	frei finanziert	
0	Garagengeschoss	Gemeinschaftsr.		67,00		
1	Erdgeschoss	4 Pers./ 4-Raum	Balkon	96,35		
2	Erdgeschoss + Obergeschoss	4 Pers./ 4-Raum	Balkon	95,56		
3	Erdgeschoss + Obergeschoss	4 Pers./ 4-Raum	Balkon	95,27		
4	Erdgeschoss + Obergeschoss	1-2 Pers./ 2-Raum	Balkon		65,61	
5	Erdgeschoss + Obergeschoss	1-2 Pers./ 2-Raum	Balkon		65,39	
6	Erdgeschoss + Obergeschoss	1-2 Pers./ 2-Raum	Balkon		65,61	
7	Erdgeschoss + Obergeschoss	1-2 Pers./ 2-Raum	Balkon		65,45	
8	Erdgeschoss	2 Pers./2-Raum	Loggia	66,85		
9	Erdgeschoss	5 Pers./ 5-Raum	Garten	112,00		
10	Erdgeschoss	5 Pers./ 5-Raum	Garten	112,00		
11	Erdgeschoss	1-2 Pers./ 2-Raum	Garten		54,06	
12	Erdgeschoss + Obergeschoss	4 Pers./ 4-Raum	Garten		96,54	
13	Erdgeschoss + Obergeschoss	4 Pers./ 4-Raum	Garten		103,87	
14/1	1. Obergeschoss	4 Pers./ 4-Raum	Balkon		99,14	
15/1	1. Obergeschoss	2 Pers./2-Raum	Loggia	66,85		
16/1	1. Obergeschoss	5 Pers./ 5-Raum	Balkon	112,00		
17/1	1. Obergeschoss	5 Pers./ 5-Raum	Balkon	112,00		
18/1	1. Obergeschoss	1-2 Pers./ 2-Raum	Balkon	53,68		
19/2	2. Obergeschoss	4 Pers./ 4-Raum	Balkon	96,35		
20/2	2. Obergeschoss	4 Pers./ 4-Raum	Balkon	102,00		(rollstuhlgerecht)
21/2	2. Obergeschoss	2 Pers./ 2-Raum	Balkon	67,00		
22/2	2. Obergeschoss	2 Pers./ 2-Raum	Balkon	67,00		
23/2	2. Obergeschoss	2 Pers./ 2-Raum	Loggia	66,85		
24/2	2. Obergeschoss	3 Pers./ 3-Raum	Balkon		79,45	
25/2	2. Obergeschoss	3 Pers./ 3-Raum	Balkon		80,68	
26/2	2. Obergeschoss	2 Pers./ 2-Raum	Balkon		80,76	
27/2	2. Obergeschoss	1-2 Pers./ 2-Raum	Balkon		54,85	
28/2	2. Obergeschoss	3 Pers./ 3-Raum	Balkon		112,85	
29/3	3. Obergeschoss (Penthouse)	2 Pers./ 2-Raum	Dachterrasse		105,51	
30/3	3. Obergeschoss (Penthouse)	2 Pers./ 2-Raum	Dachterrasse		107,88	
	Zwischensumme			1388,76	1237,65	
	Gesamte Wohnfläche				2626 qm	
	Anzahl Wohnungen gefördert			15 WE+1 Gem.		
	Anzahl Wohnungen frei finanziert				15 WE	
	Anzahl Wohnungen Gesamt				30 WE + 1 Gem.	

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

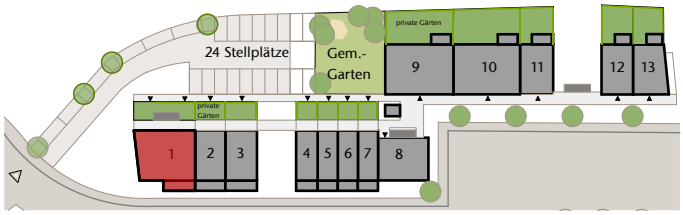
Plan Nr.: WHG.01

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 1 (EG) gefördert
4-Raum / Wohnfläche 96,35m²
inkl. 1,90m² (1/4 Balkon) mit Garten



HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

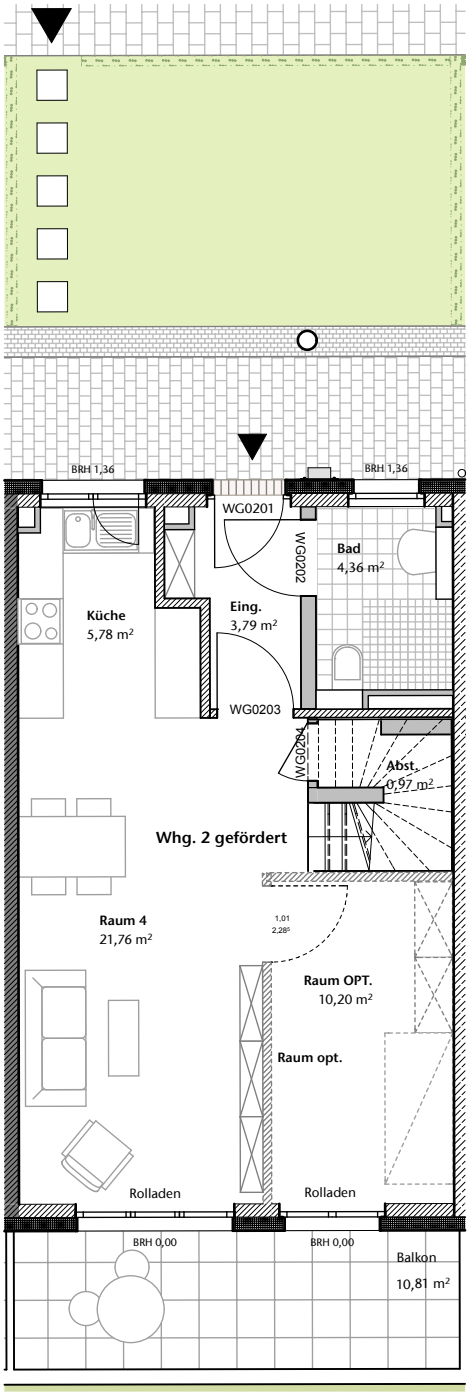
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

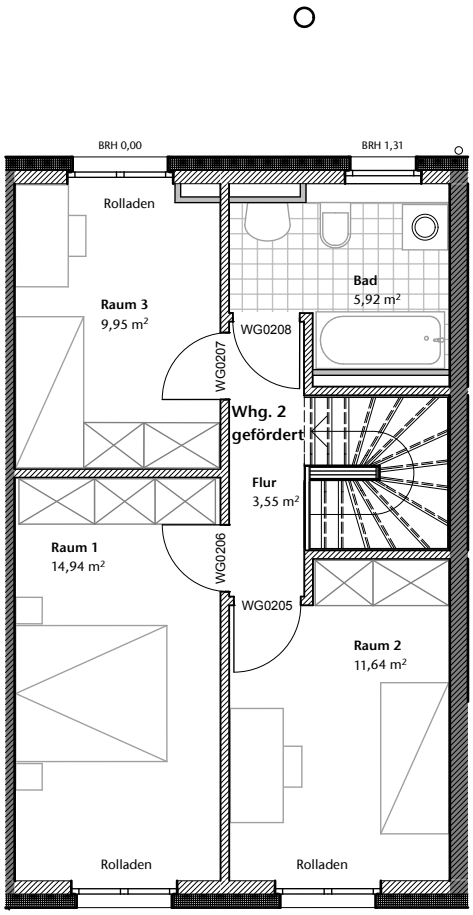
Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

Plan Nr.: WHG.02

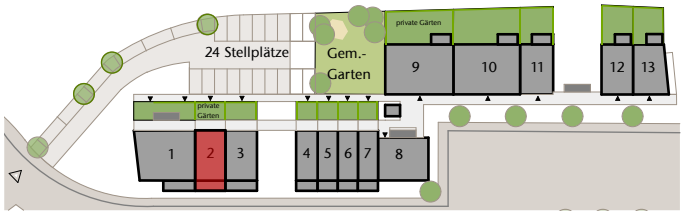
Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de





Wohnung 2 (EG-1.OG) gefördert
4-Raum + 1 Raum optional EG /
Wohnfläche 95,56m²
inkl. 2,70m² Anteil Terrasse / mit Garten



HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

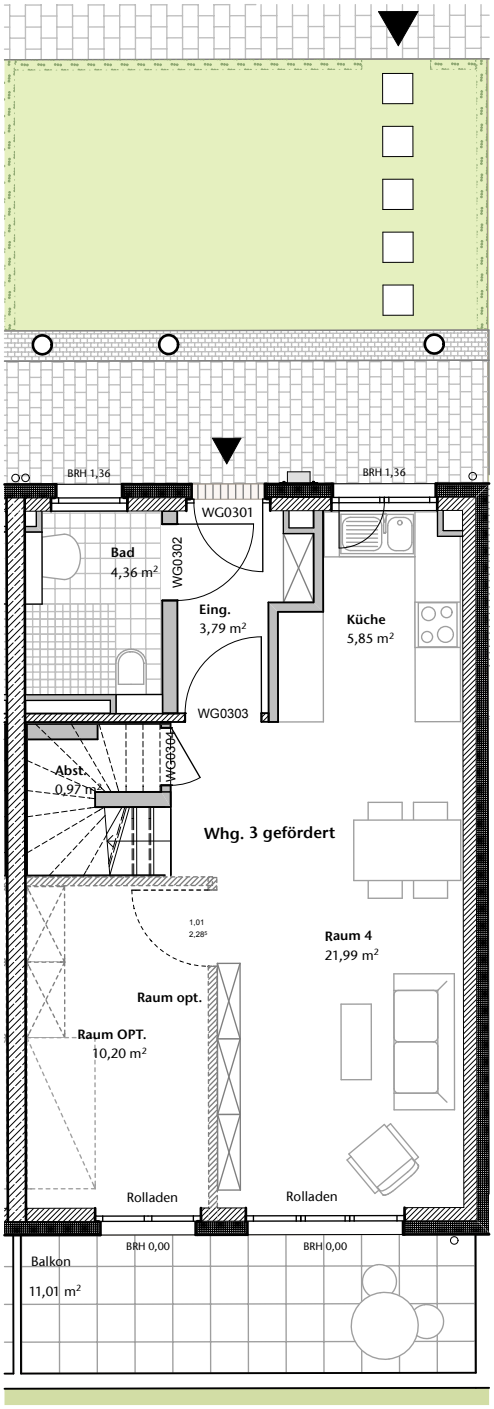
© Norbert Post • Hartmut Welters • Architekten und Stadtplaner GmbH • Dortmund / Köln • Arndtstraße 37 44135 Dortmund • Tel.: 0231 47 73 48 68 • Fax.: 0231 55 44 44 • www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

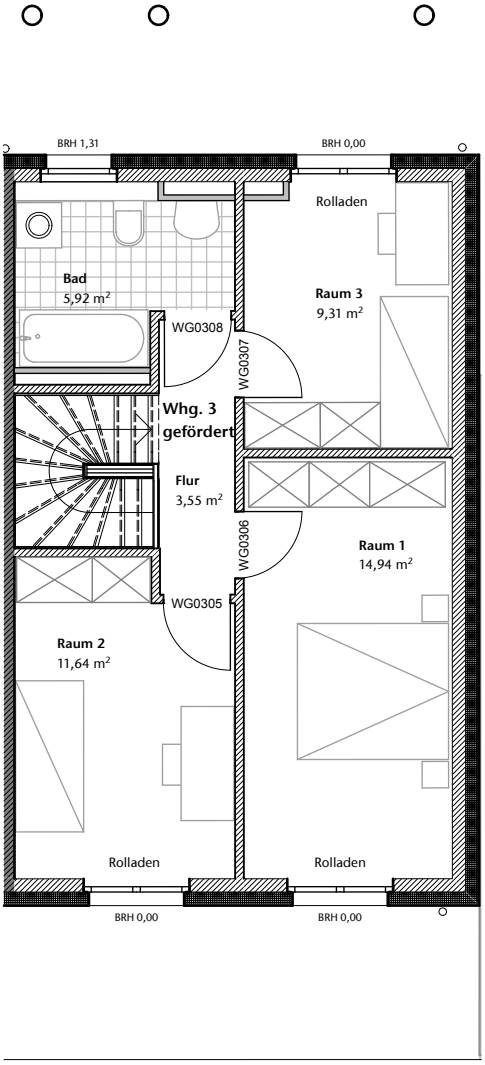
Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

Plan Nr.: WHG.03

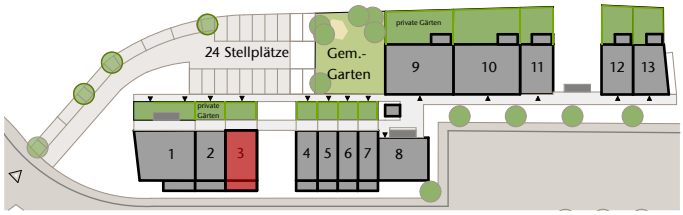
Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de





Wohnung 3 (EG-1.OG) gefördert
4-Raum + 1 Raum optional EG /
Wohnfläche 95,27m²
inkl. 2,75m² Anteil Terrasse / mit Garten



HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

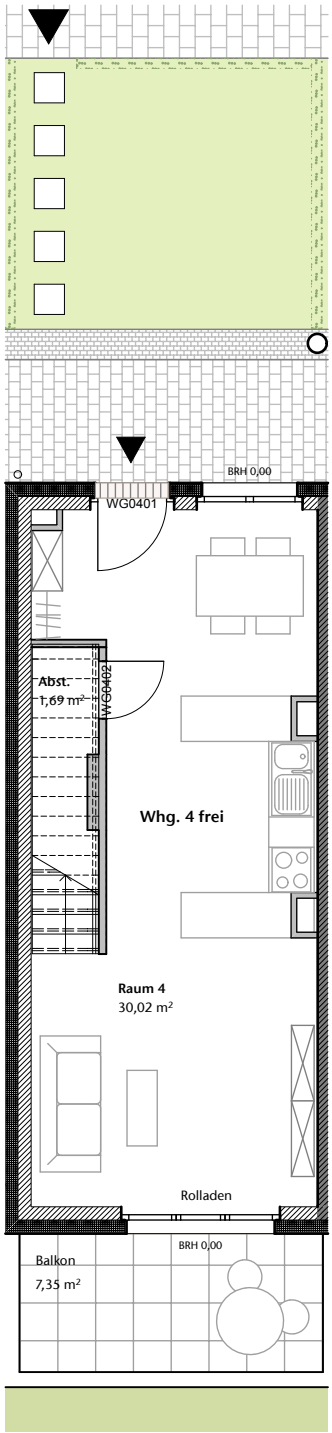
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

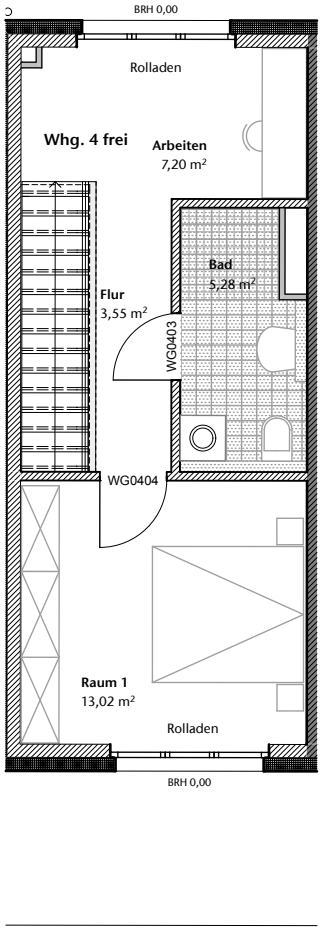
Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

Plan Nr.: WHG.04

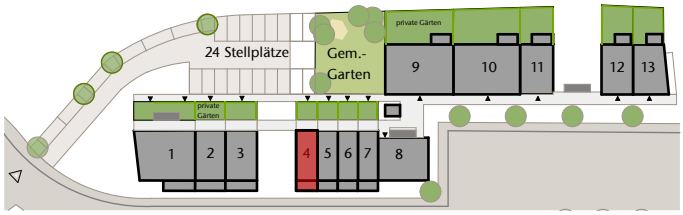
Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de





Wohnung 4 (EG-1.OG) frei finanziert
2-Raum / Wohnfläche 65,61m²
inkl. 3,67m² (1/2 Terrasse) / mit Garten



HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

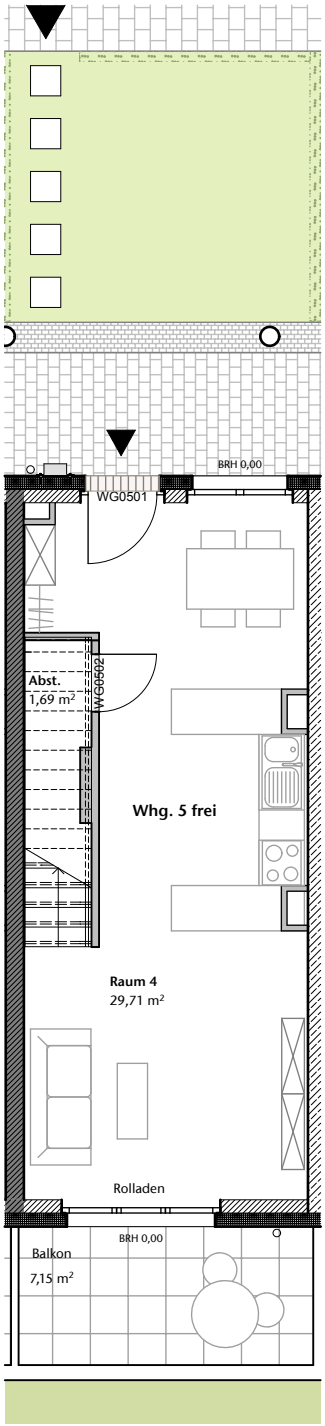
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

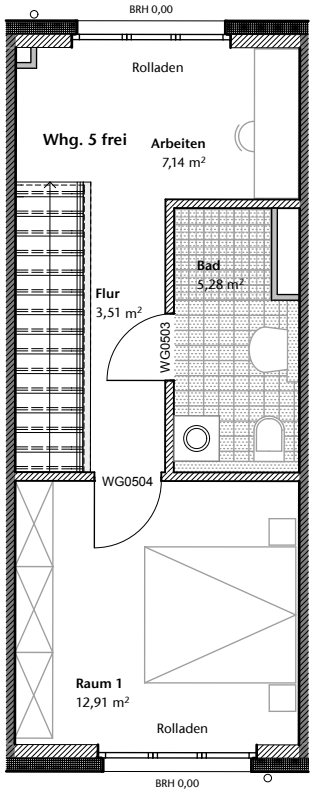
Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

Plan Nr.: WHG.05

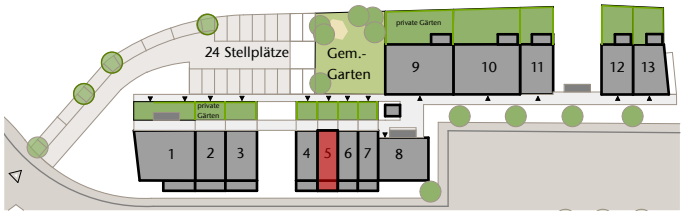
Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de





Wohnung 5 (EG-1.OG) frei finanziert
2-Raum / Wohnfläche 65,39m²
inkl. 3,57m² (1/2 Terrasse) /mit Garten



HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

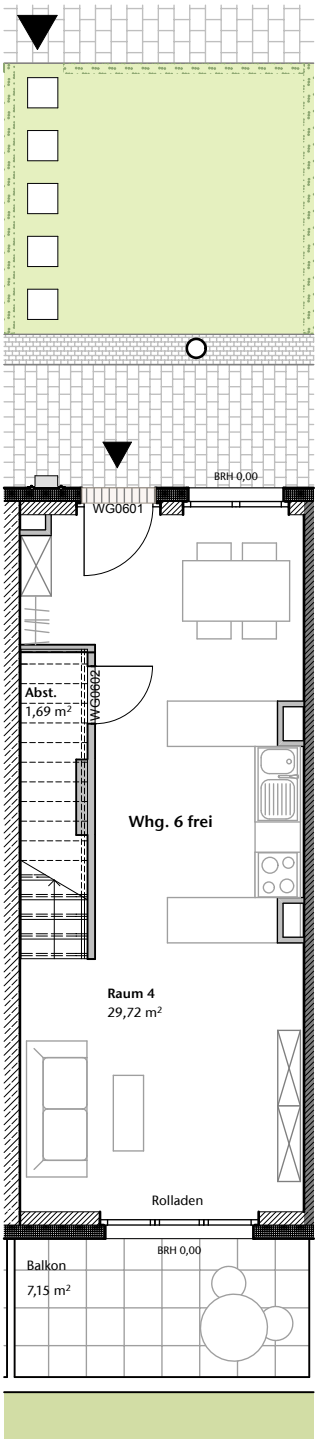
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

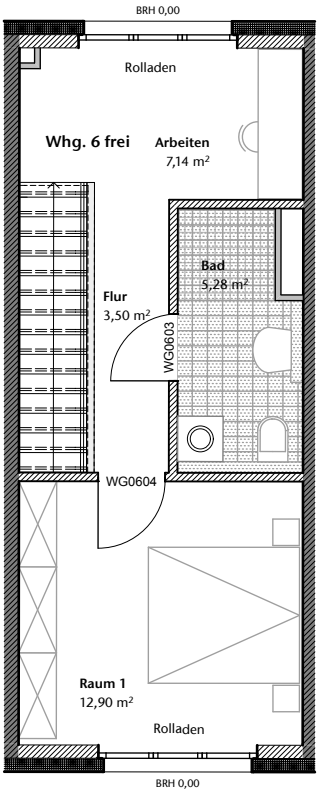
Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

Plan Nr.: WHG.06

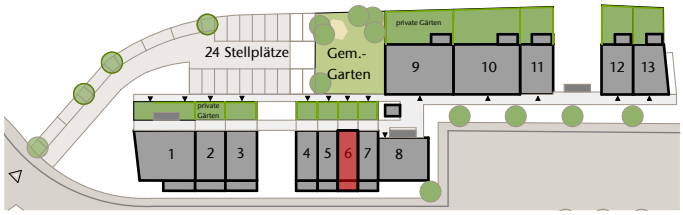
Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de





Wohnung 6 (EG-1.OG) frei finanziert
2-Raum / Wohnfläche 65,61m²
inkl. 3,67m² (1/2 Terrasse) / mit Garten



HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

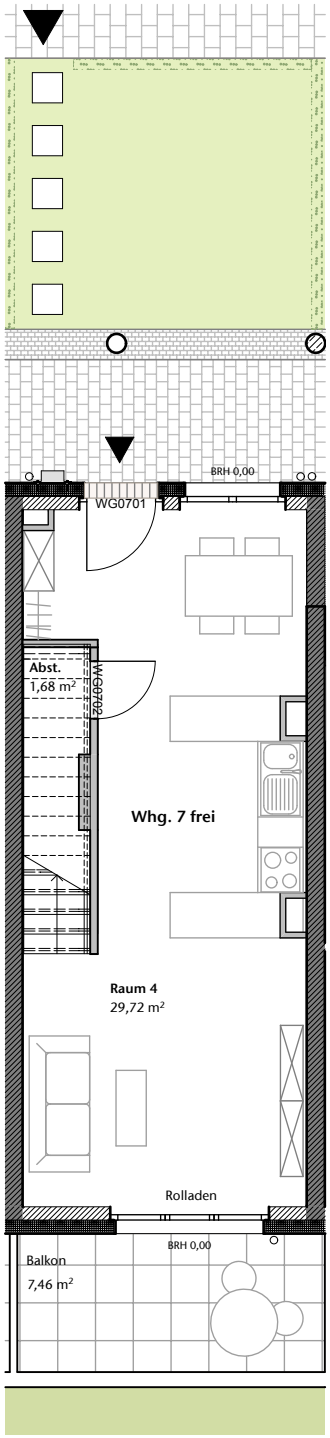
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

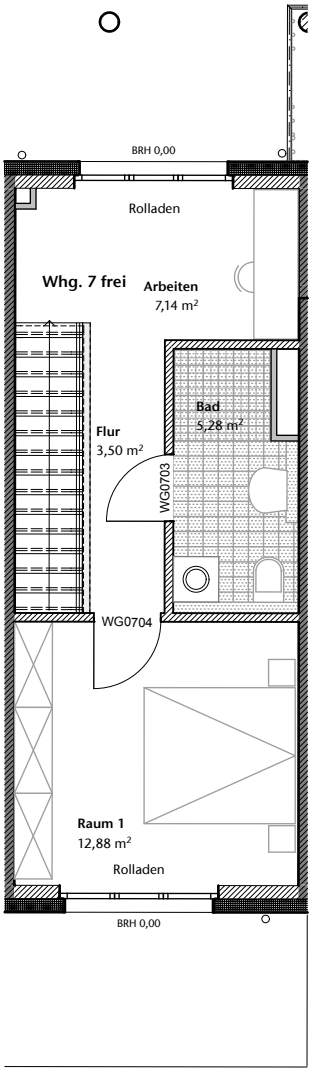
Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

Plan Nr.: WHG.07

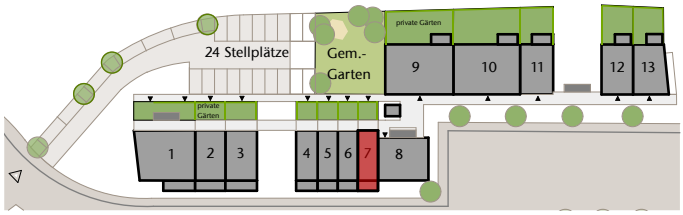
Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de





Wohnung 7 (EG-1.OG) frei finanziert
2-Raum / Wohnfläche 65,45m²
inkl. 3,80m² (1/2 Terrasse) / mit Garten



HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

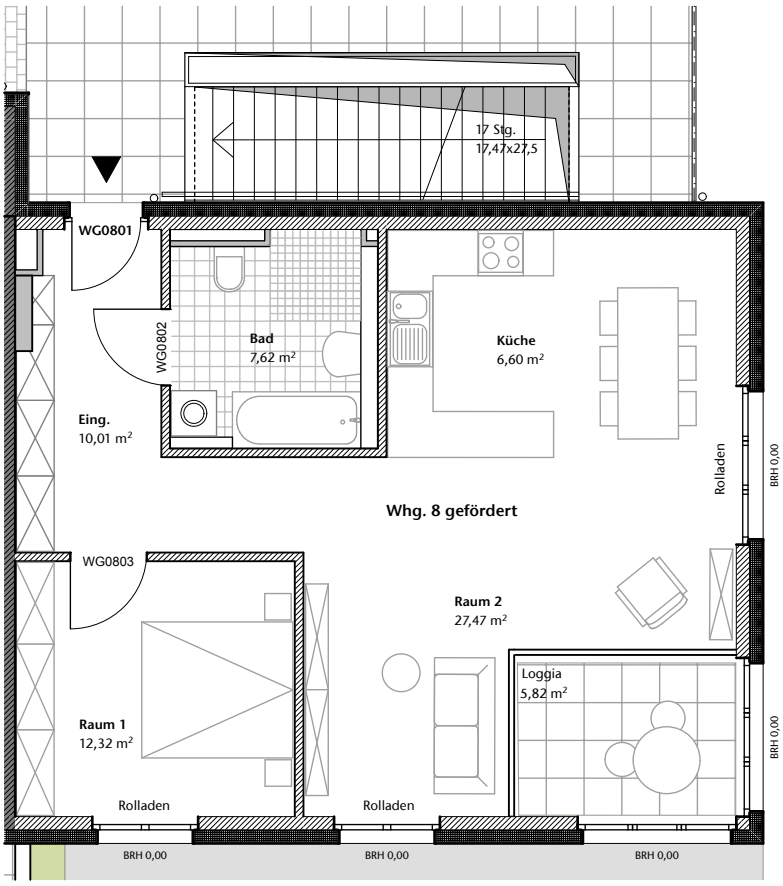
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

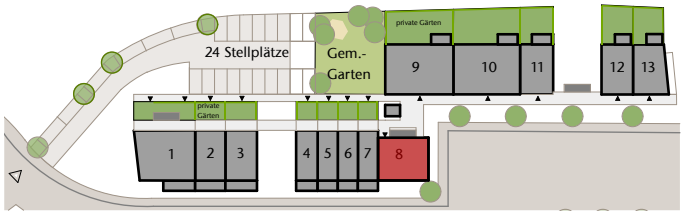
Plan Nr.: WHG.08

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 8 (EG), gefördert
2-Raum / Wohnfläche 66,85m²
inkl. 2,91m² (1/2 Loggia)



HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

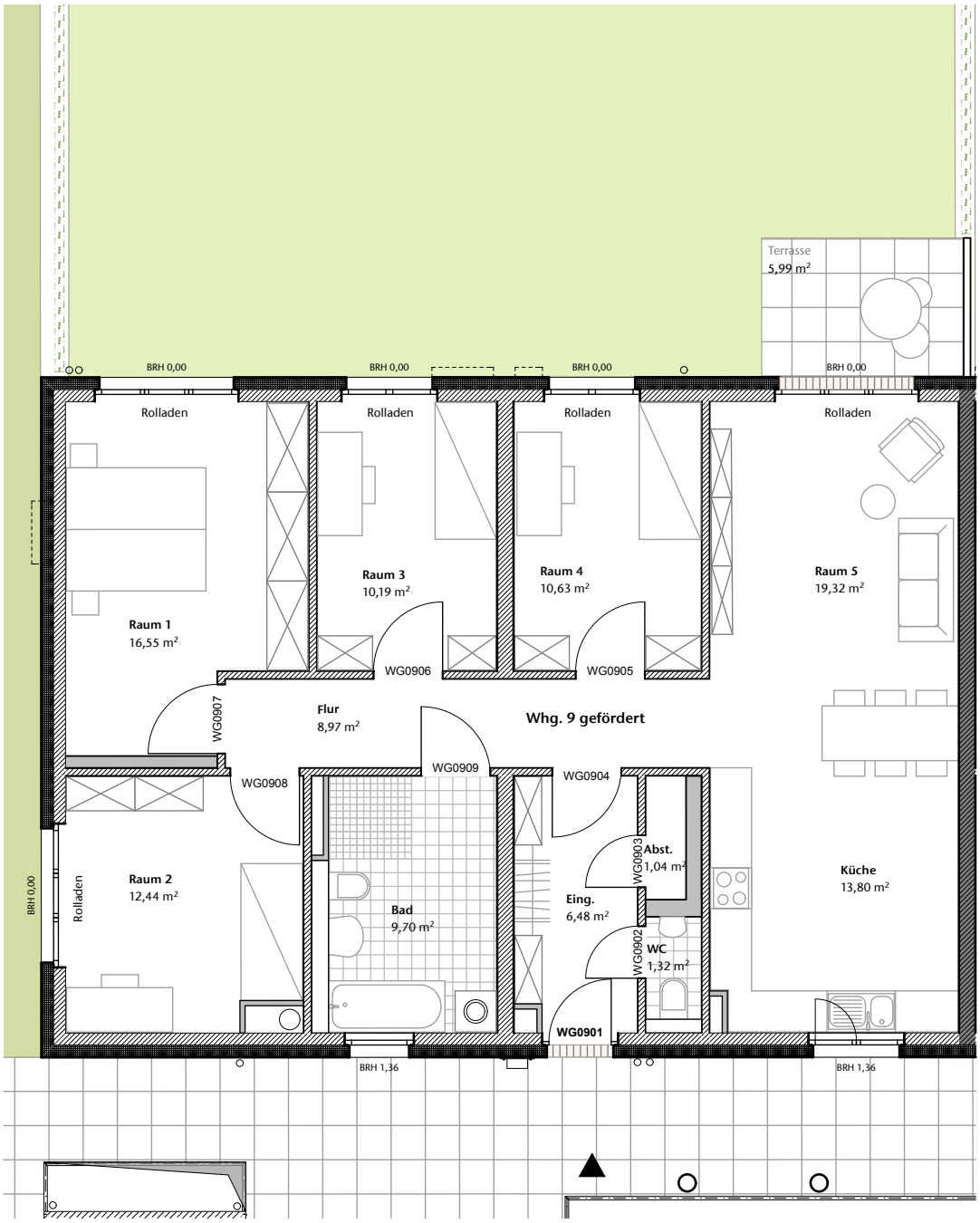
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

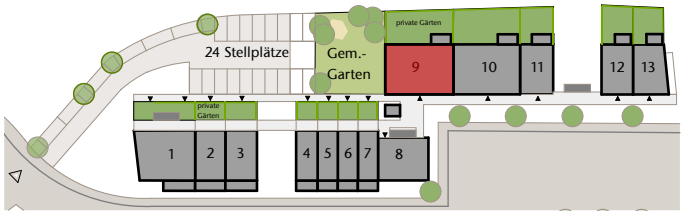
Plan Nr.: WHG.09

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 9 (EG) mit Garten, gefördert
5-Raum / Wohnfläche 112,00m²
inkl. 1,49m² (1/4 Terrasse) / mit Garten



HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

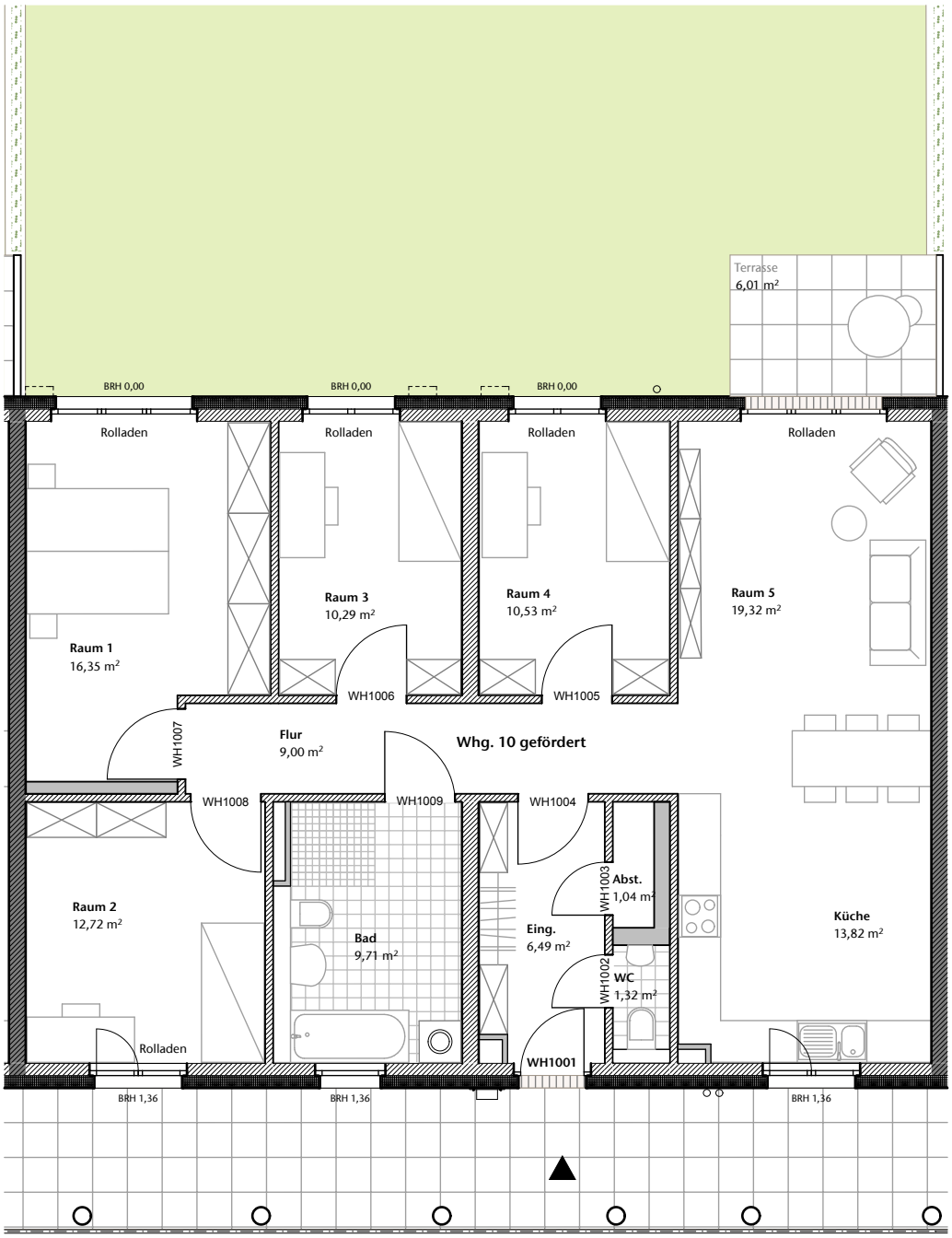
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

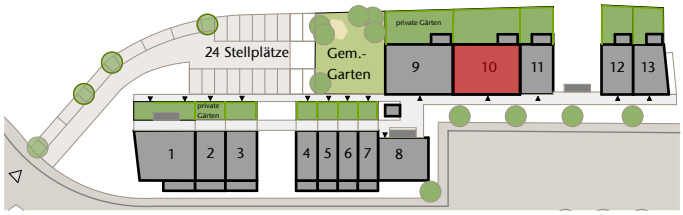
Plan Nr.: WHG.10

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 10 (EG) mit Garten, gefördert
5-Raum / Wohnfläche 112,00m²
inkl. 1,50m² (1/4 Terrasse) / mit Garten



HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

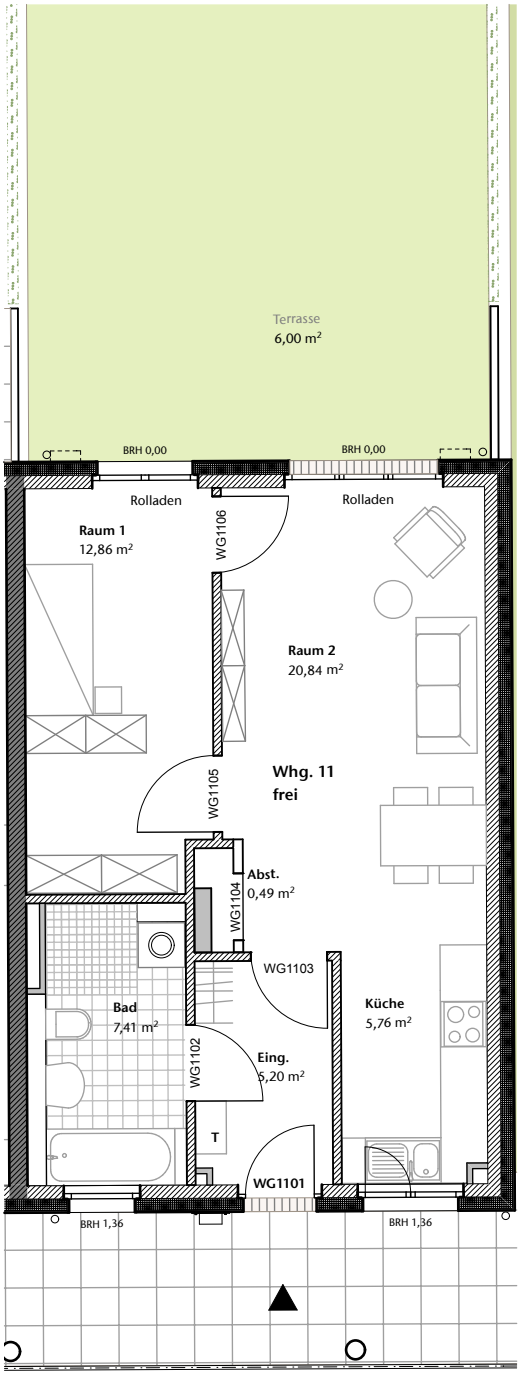
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

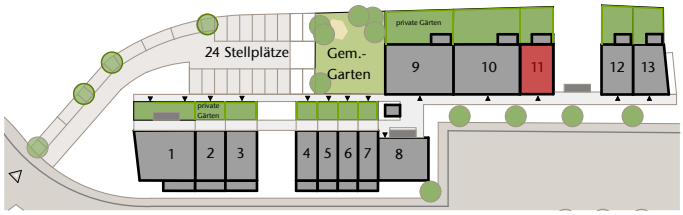
Plan Nr.: WHG.11

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 11 (EG) Garten, frei
2-Raum / Wohnfläche 54,06m²
inkl. 1,50m² (1/4 Terrasse) / mit Garten



HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

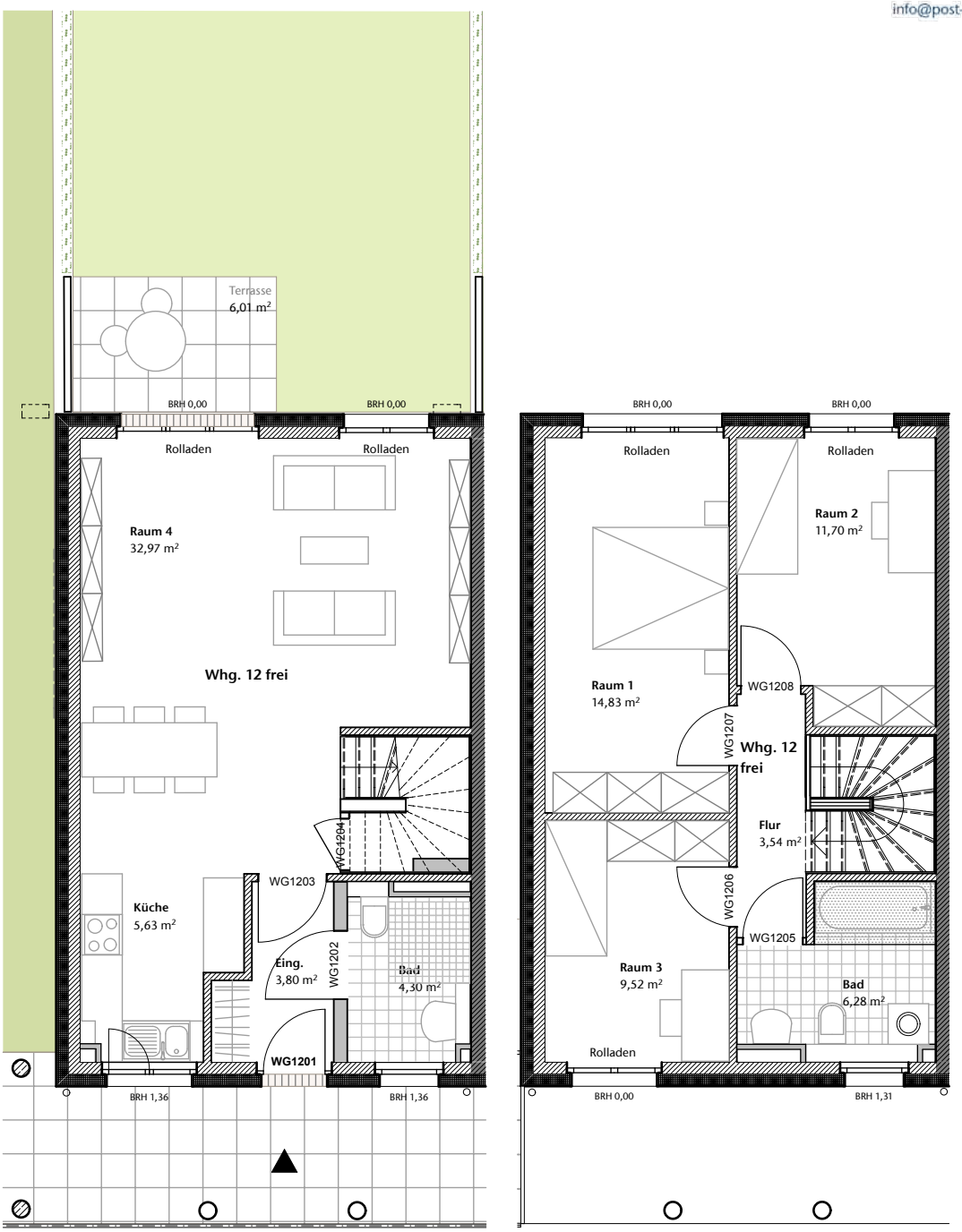
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

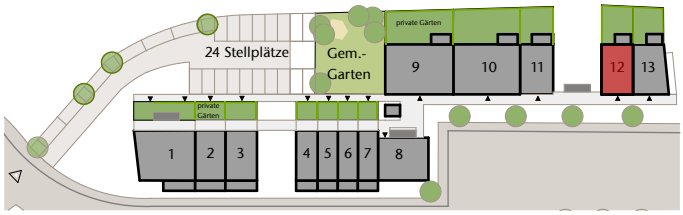
Plan Nr.: WHG.12

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 12 (EG-1.OG) Garten, frei
4-Raum / Wohnfläche 96,54m²
inkl. 3,00m² (1/2 Terrasse) / mit Garten



HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

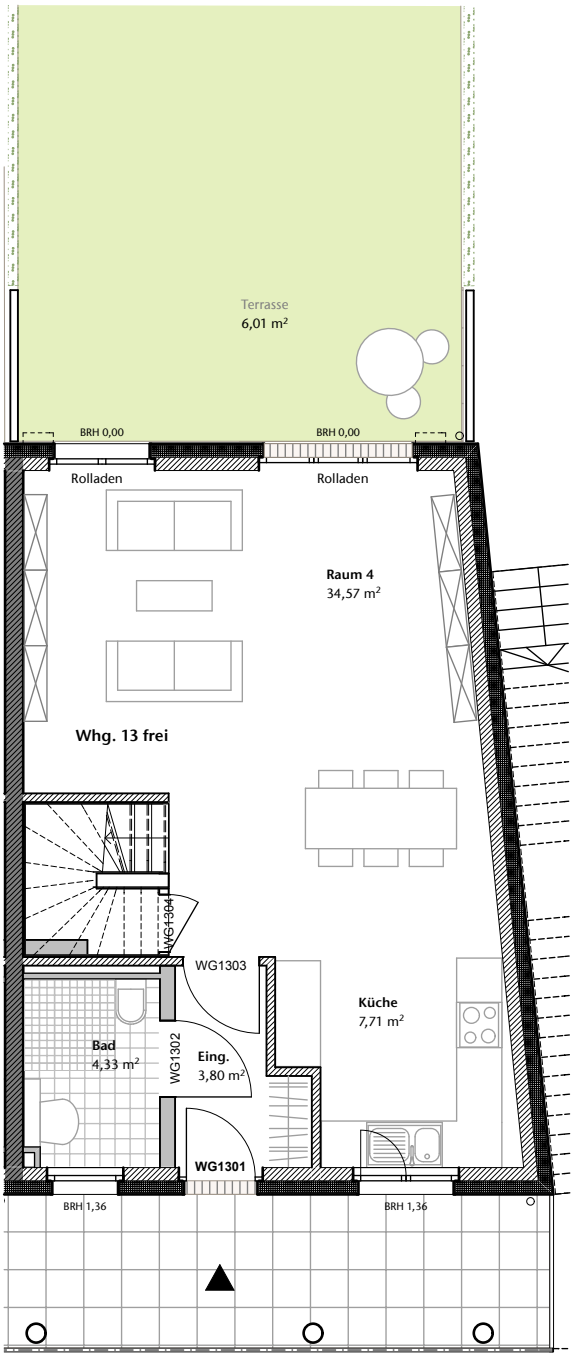
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

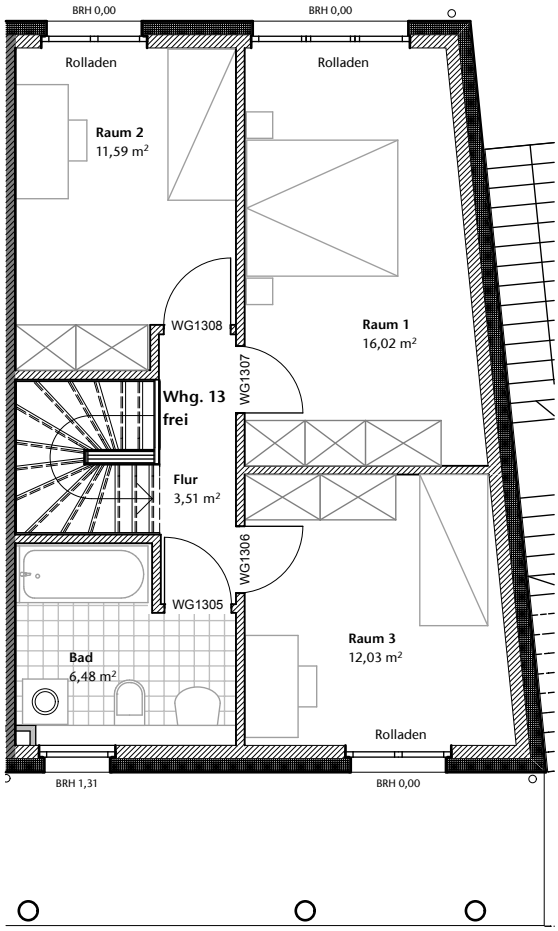
Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

Plan Nr.: WHG.13

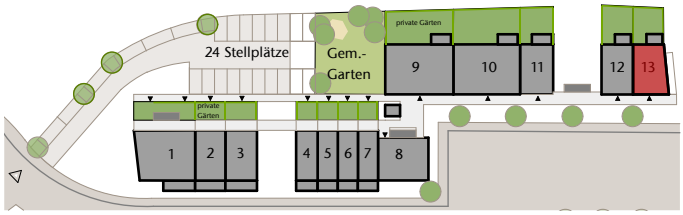
Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de





Wohnung 13 (EG-1.OG) Garten, frei
4-Raum / Wohnfläche 103,87m²
inkl. 3,00m² (1/2 Terrasse) / mit Garten



HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

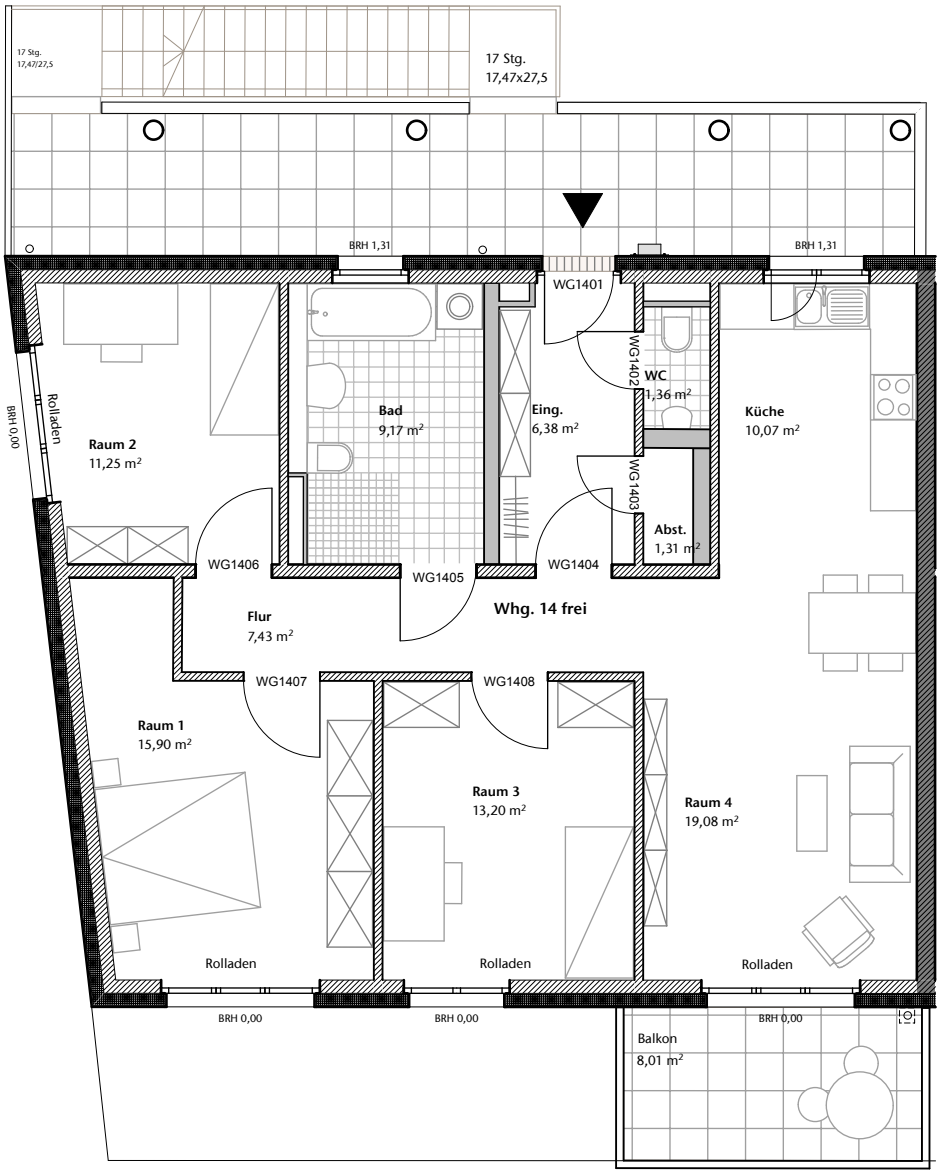
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

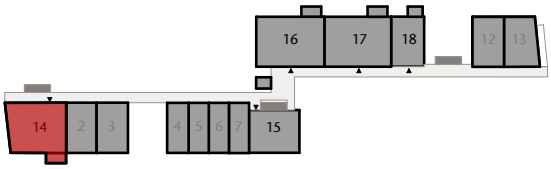
Plan Nr.: WHG.14

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 14 (1.OG), frei
4-Raum / Wohnfläche 99,14m²
inkl. 4,00m² (1/2 Balkon)



1. Obergeschoss

HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

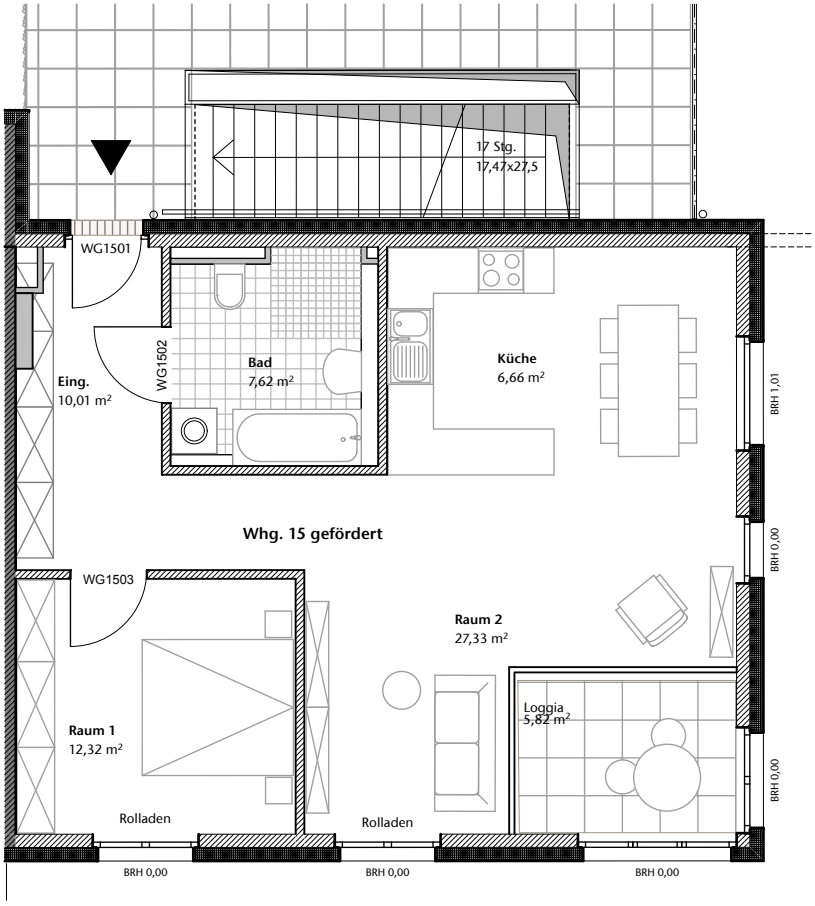
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

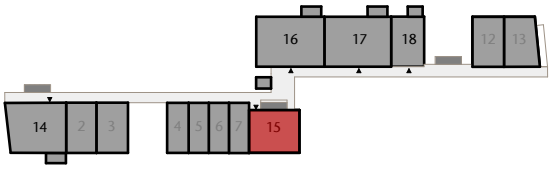
Plan Nr.: WHG.15

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 15 (1.OG), gefördert
2-Raum / Wohnfläche 66,85m²
inkl. 2,91m² (1/2 Loggia)



1. Obergeschoss

HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

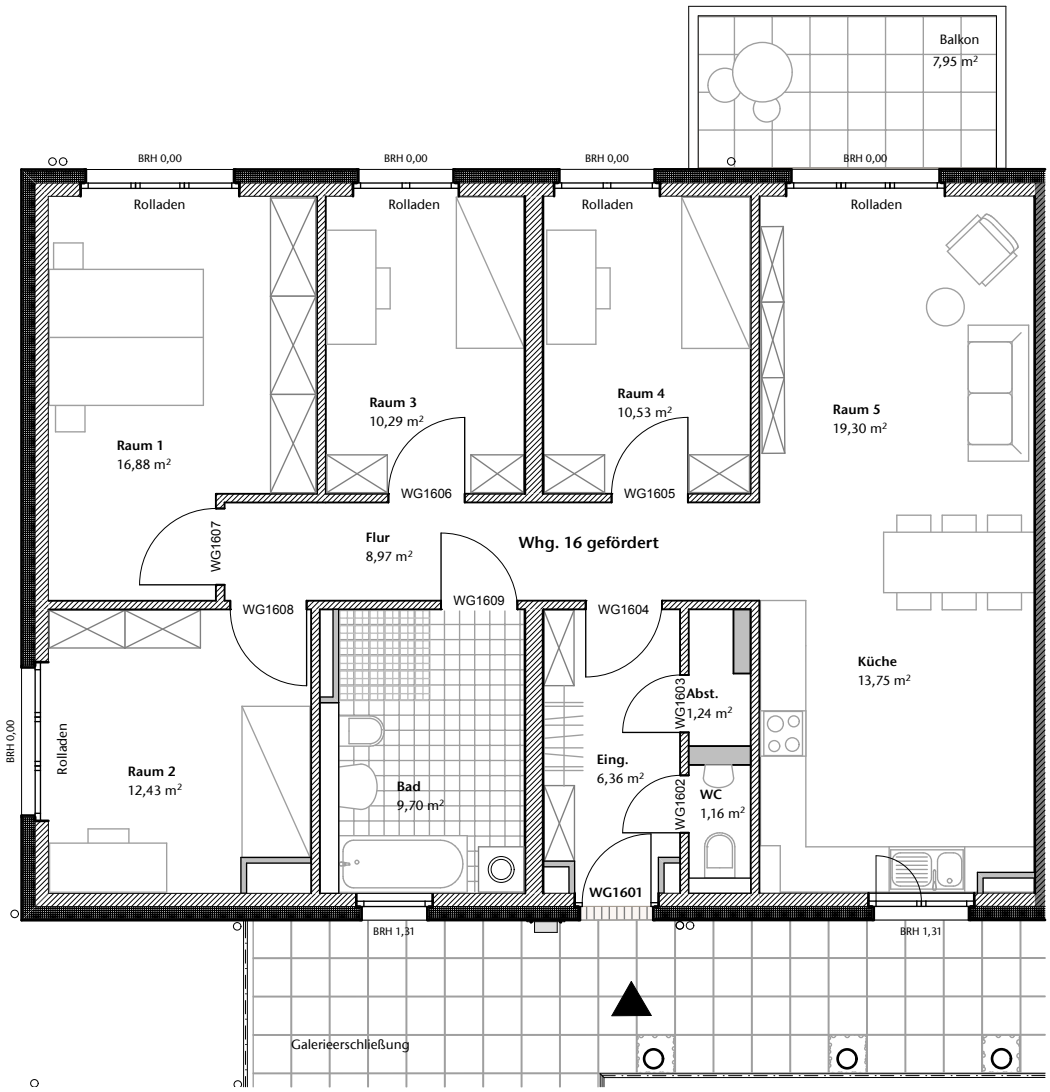
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

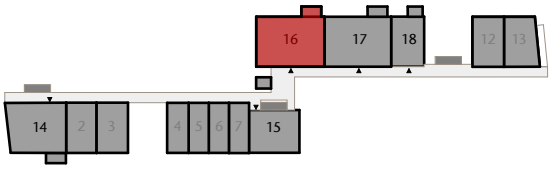
Plan Nr.: WHG.16

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 16 (1.OG) mit Balkon, gefördert
5-Raum / Wohnfläche 112,00m²
inkl. 2,00m² (1/4 Balkon)



1. Obergeschoss

HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

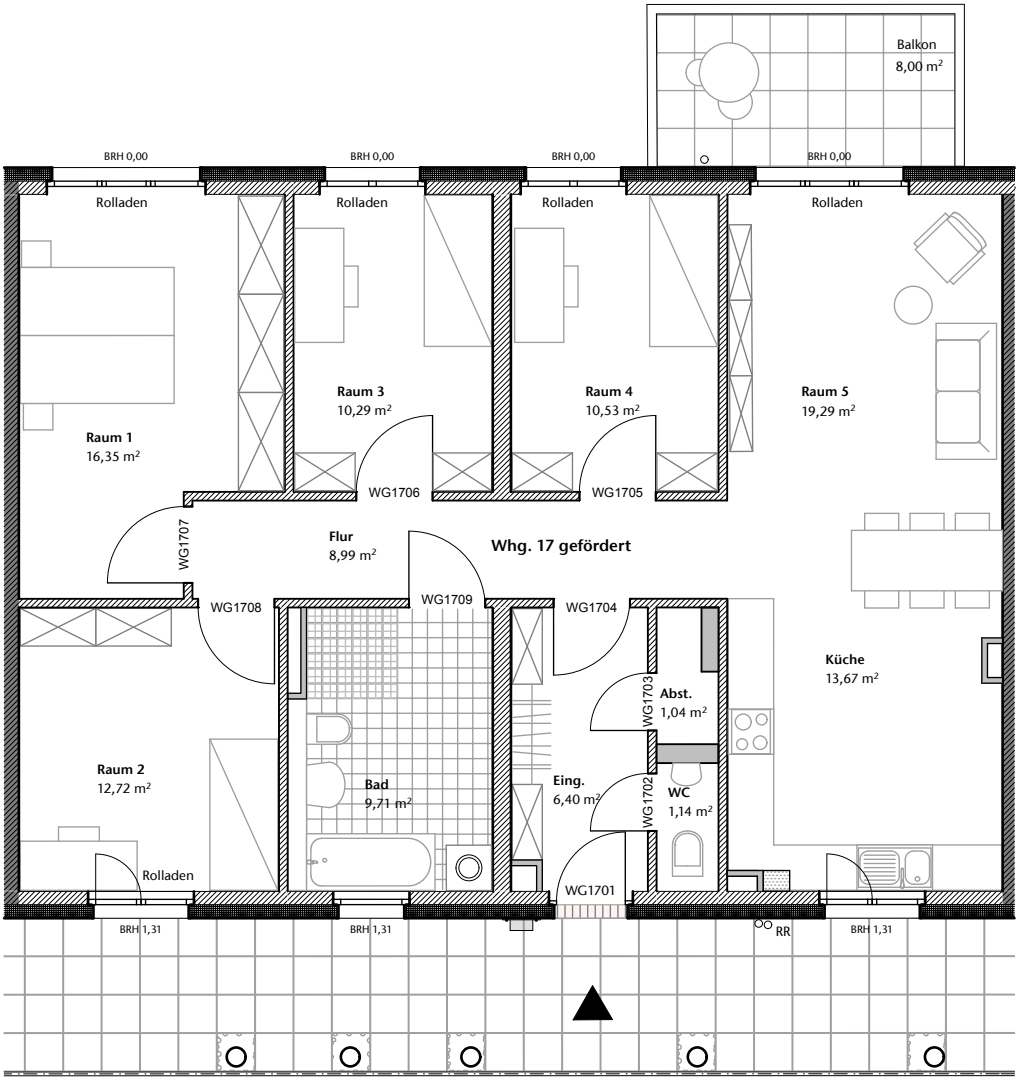
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

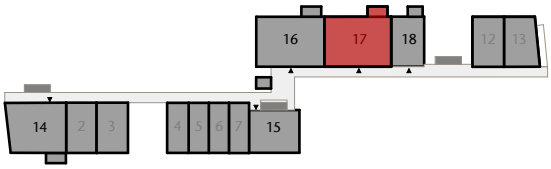
Plan Nr.: WHG.17

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 17 (1.OG) mit Balkon, gefördert
5-Raum / Wohnfläche 112,00m²
inkl. 2,00m² (1/4 Balkon)



1. Obergeschoss

HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

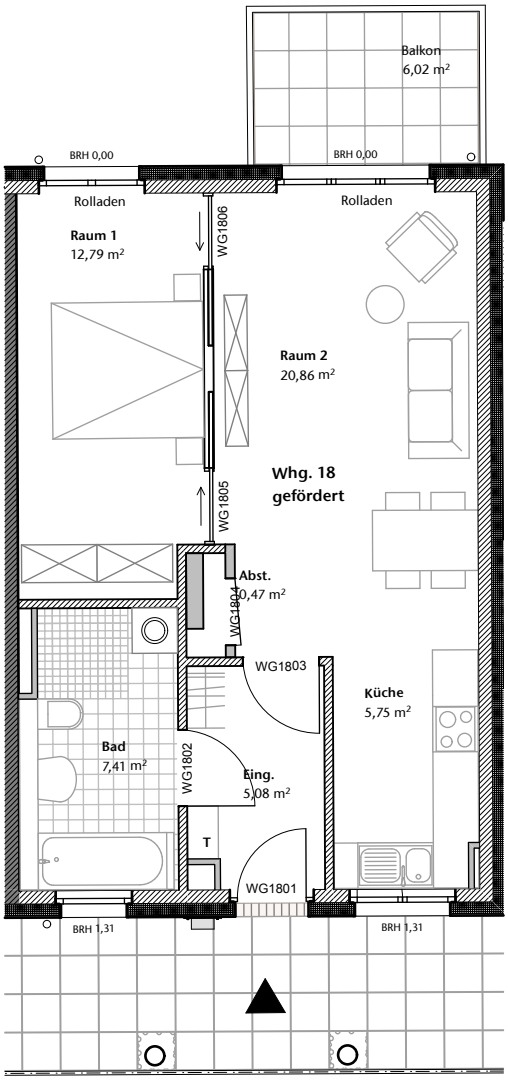
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

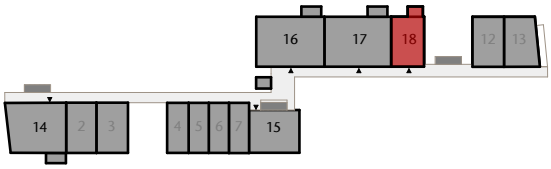
Plan Nr.: WHG.18

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 18 (1.OG) Balkon, gefördert
2-Raum / Wohnfläche 53,68m²
inkl. 1,50m² Anteil (1/4 Balkon)



1. Obergeschoss

HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

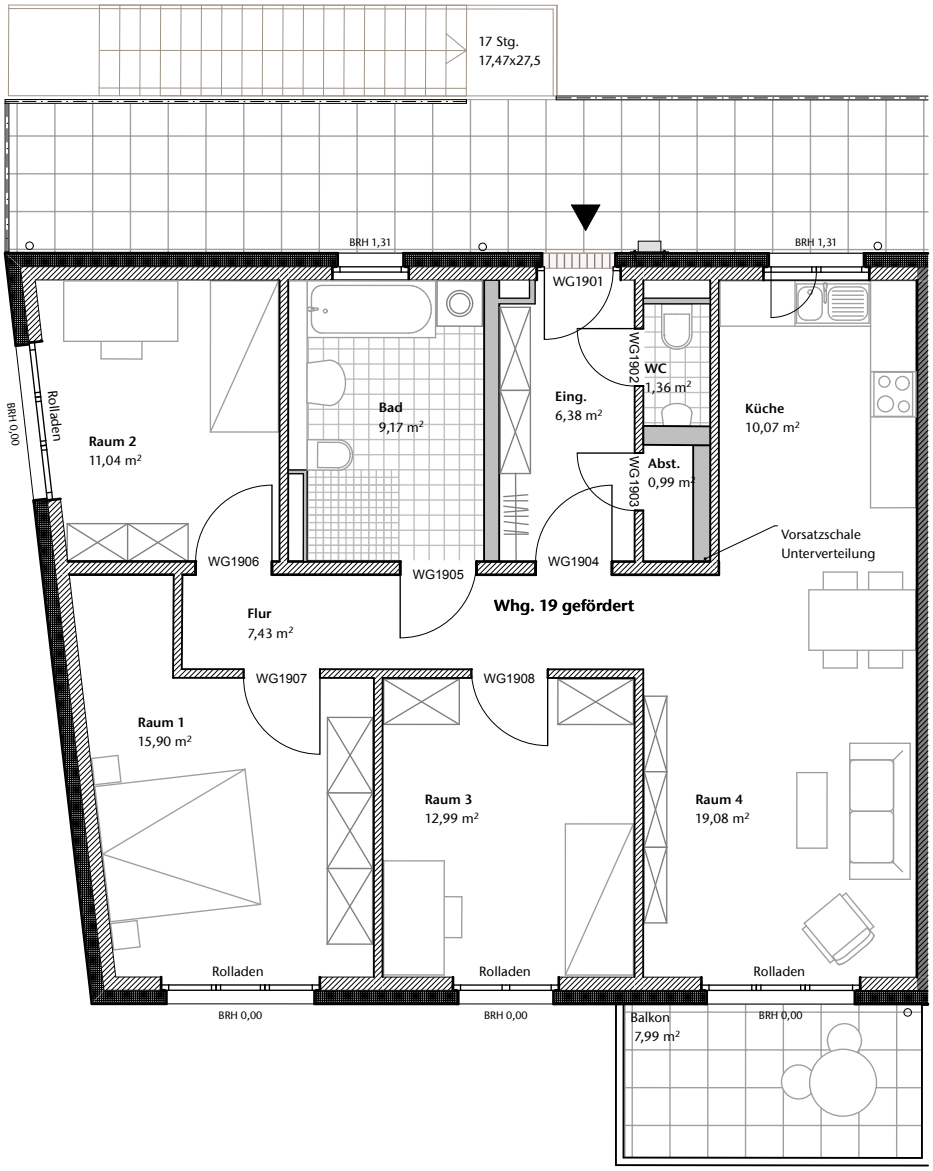
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

Plan Nr.: WHG.19

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 19 (2.OG), gefördert
4-Raum / Wohnfläche 96,35m²
inkl. 1,94m² (1/4 Balkon)

2. Obergeschoss

HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

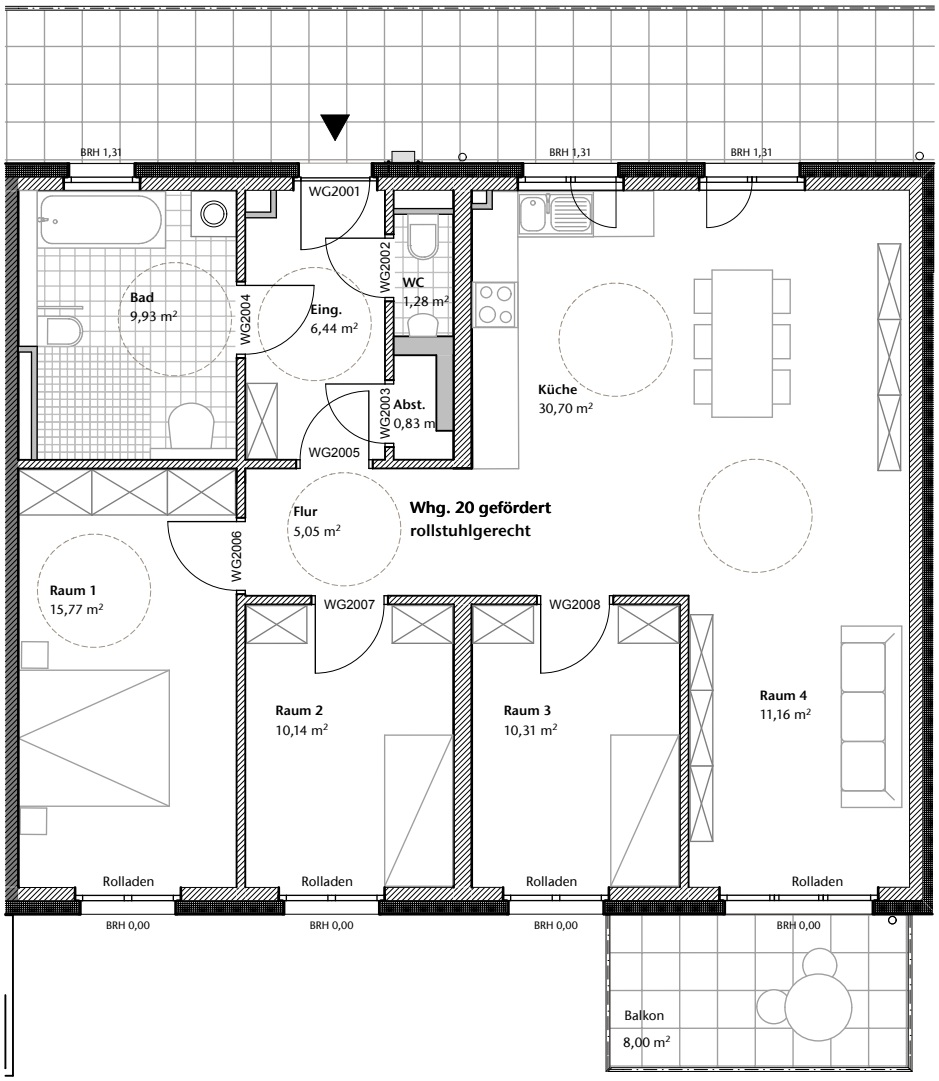
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

Plan Nr.: WHG.20

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 20 (2.OG) / gefördert / Bewegungsflächen 1,50m
4-Raum / Wohnfläche 102,00m²
inkl. 2,00m² (1/4 Balkon)

2. Obergeschoss

HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

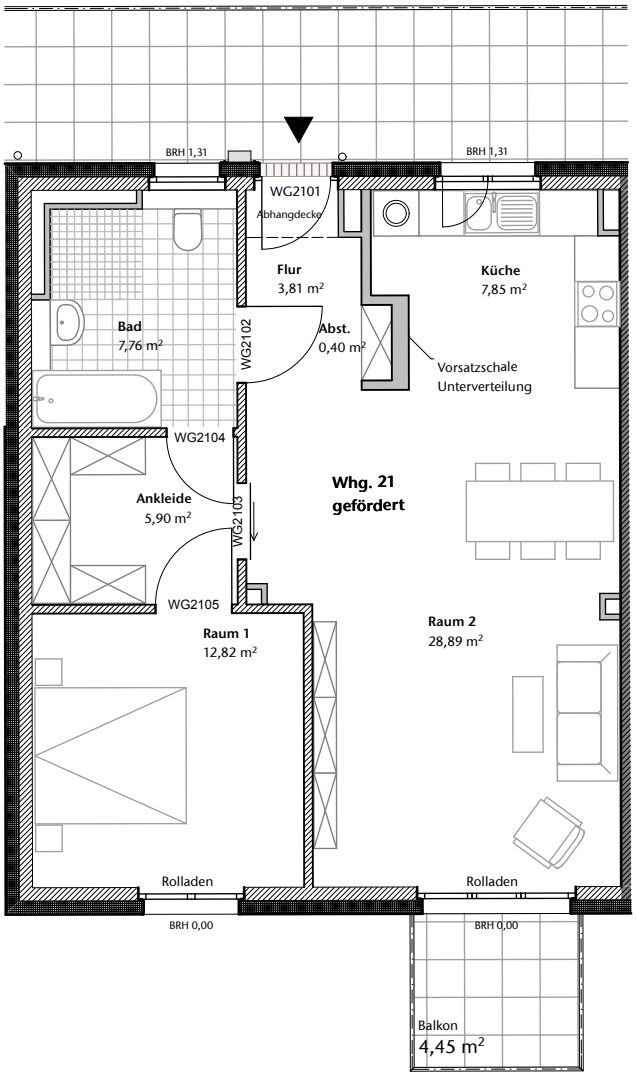
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

Plan Nr.: WHG.21

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 21 (2.OG), gefördert
2 Raum / Wohnfläche 67,00m²
inkl. 1,00m² (1/4 Balkon)

2. Obergeschoss

HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

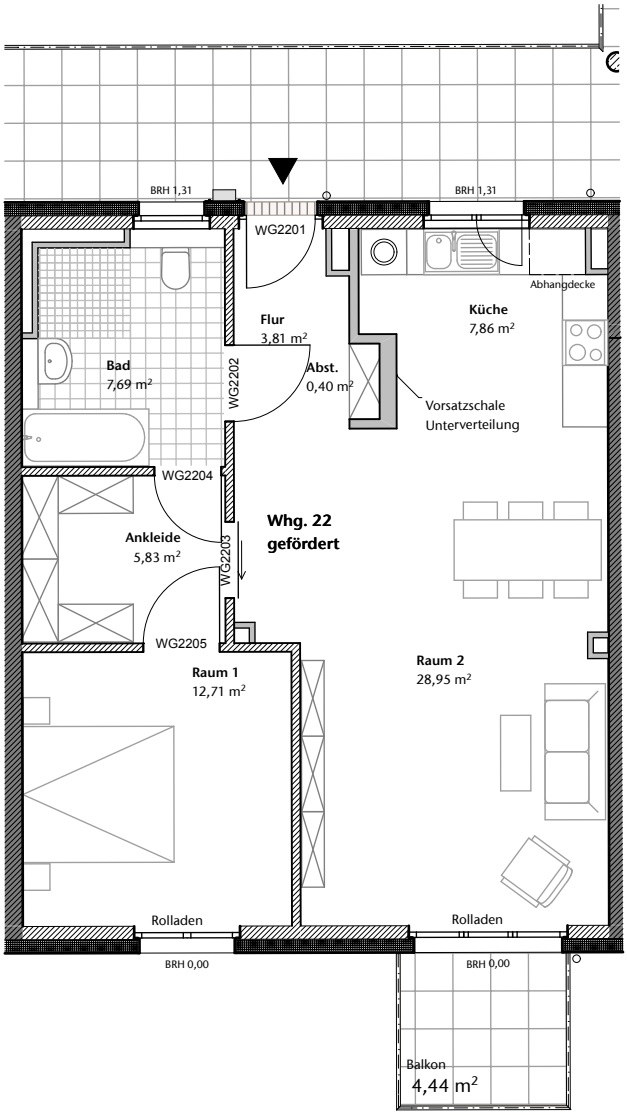
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

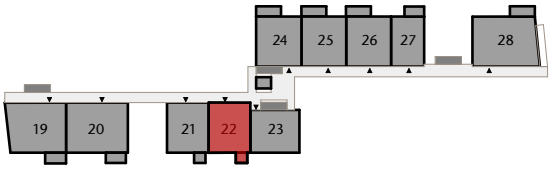
Plan Nr.: WHG.22

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 22 (2.OG), gefördert
2 Raum / Wohnfläche 67,00m²
inkl. 1,00m² (1/4 Balkon)



2. Obergeschoss

HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

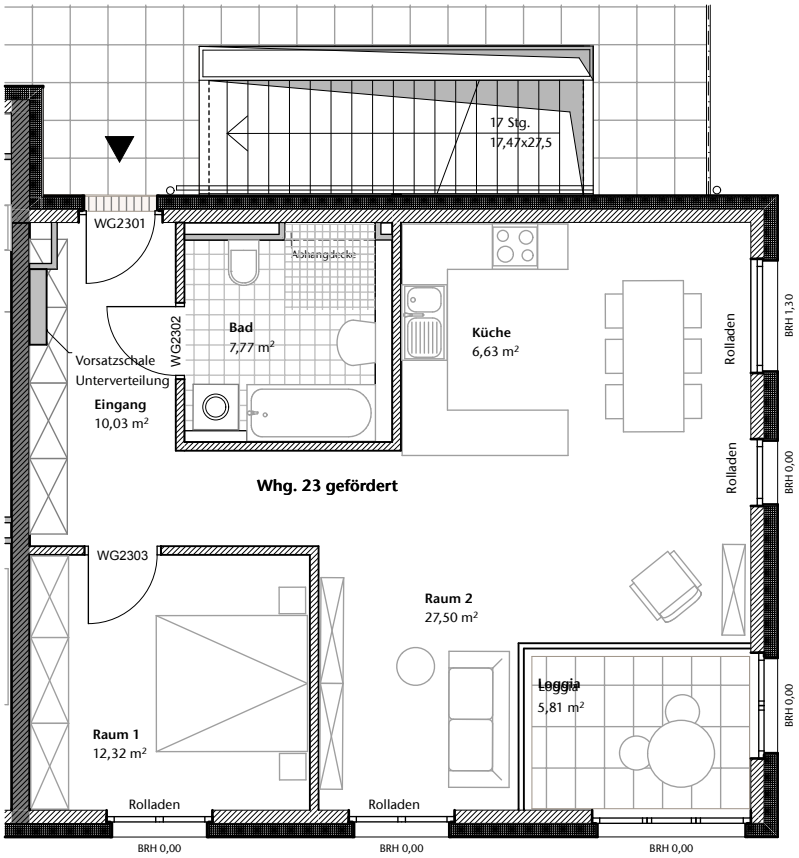
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

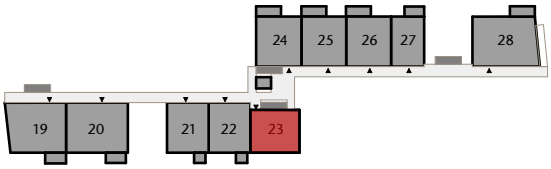
Plan Nr.: WHG.23

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 23 (2.OG), gefördert
2-Raum / Wohnfläche 66,85m²
inkl. 2,91m² (1/2 Loggia)



2. Obergeschoss

HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

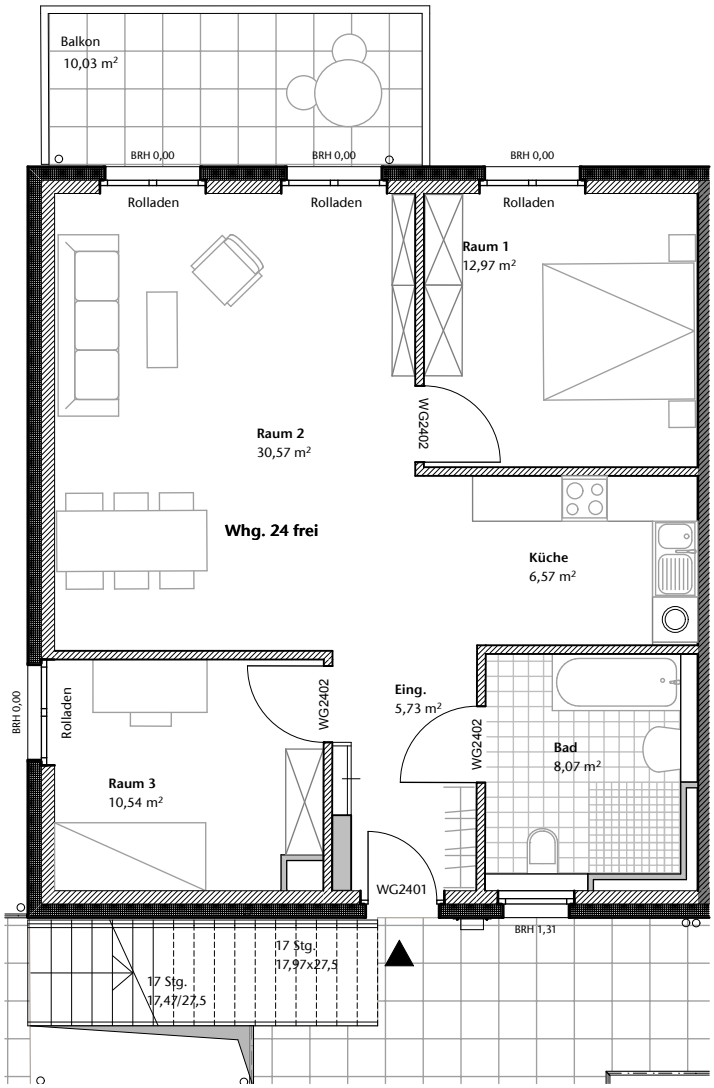
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

Plan Nr.: WHG.24

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 24 (2.OG), frei finanziert
3-Raum / Wohnfläche 79,45m²
inkl. 5,00m² (1/2 Balkon)

2. Obergeschoss

HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

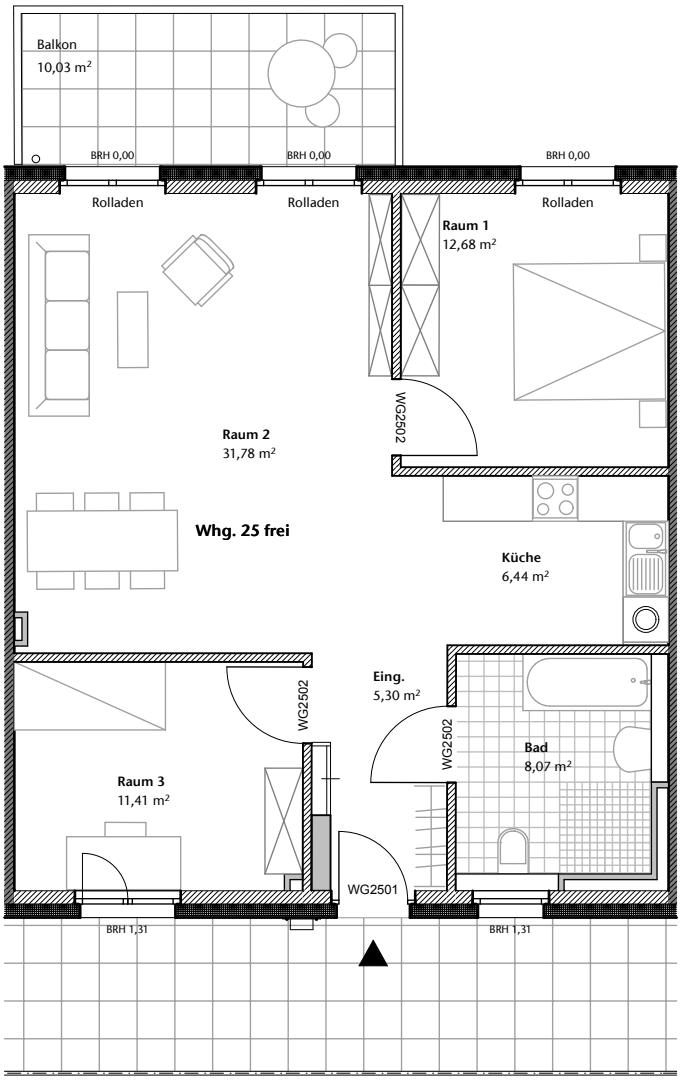
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

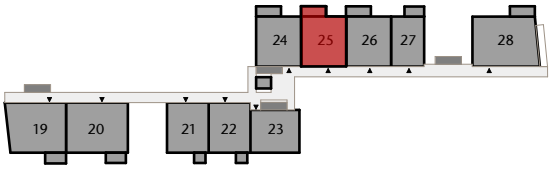
Plan Nr.: WHG.25

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 25 (2.OG), frei finanziert
3-Raum / Wohnfläche 80,68m²
inkl. 5,00m² (1/2 Balkon)



2. Obergeschoss

HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

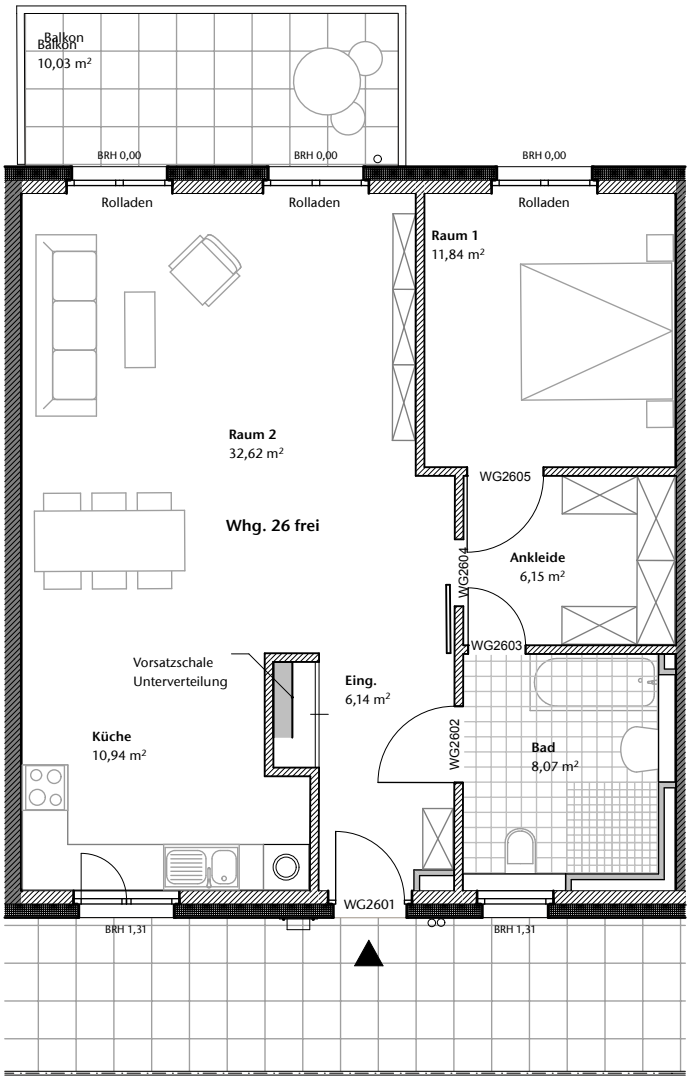
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

Plan Nr.: WHG.26

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 26 (2.OG), frei finanziert
2-Raum / Wohnfläche 80,76m²
inkl. 5,00m² (1/2 Balkon)

2. Obergeschoss

HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

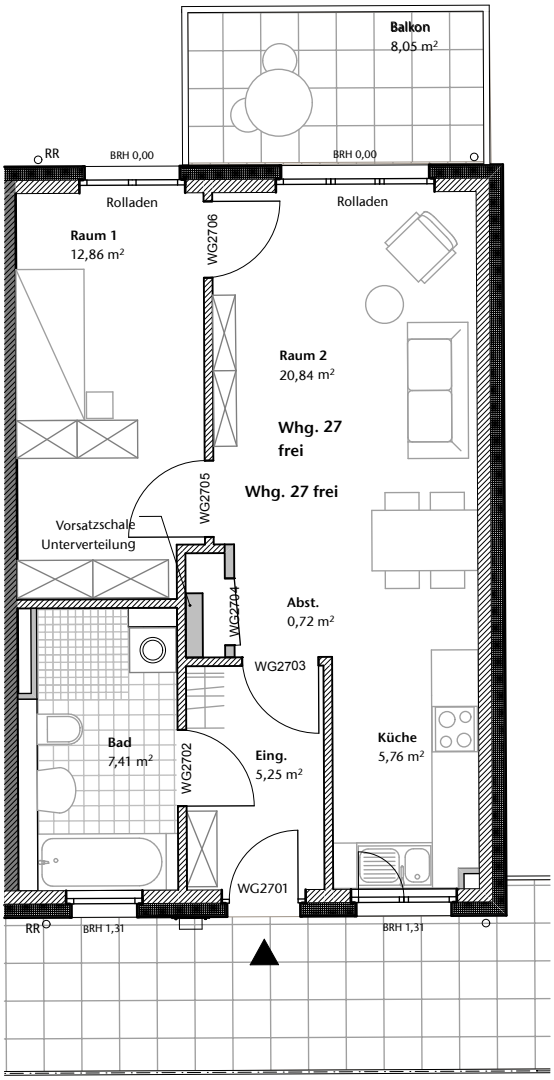
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

Plan Nr.: WHG.27

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 27 (2.OG) Balkon, frei
2-Raum / Wohnfläche 54,84m²
inkl. 2,00m² Anteil (1/4Balkon)

2. Obergeschoss

HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

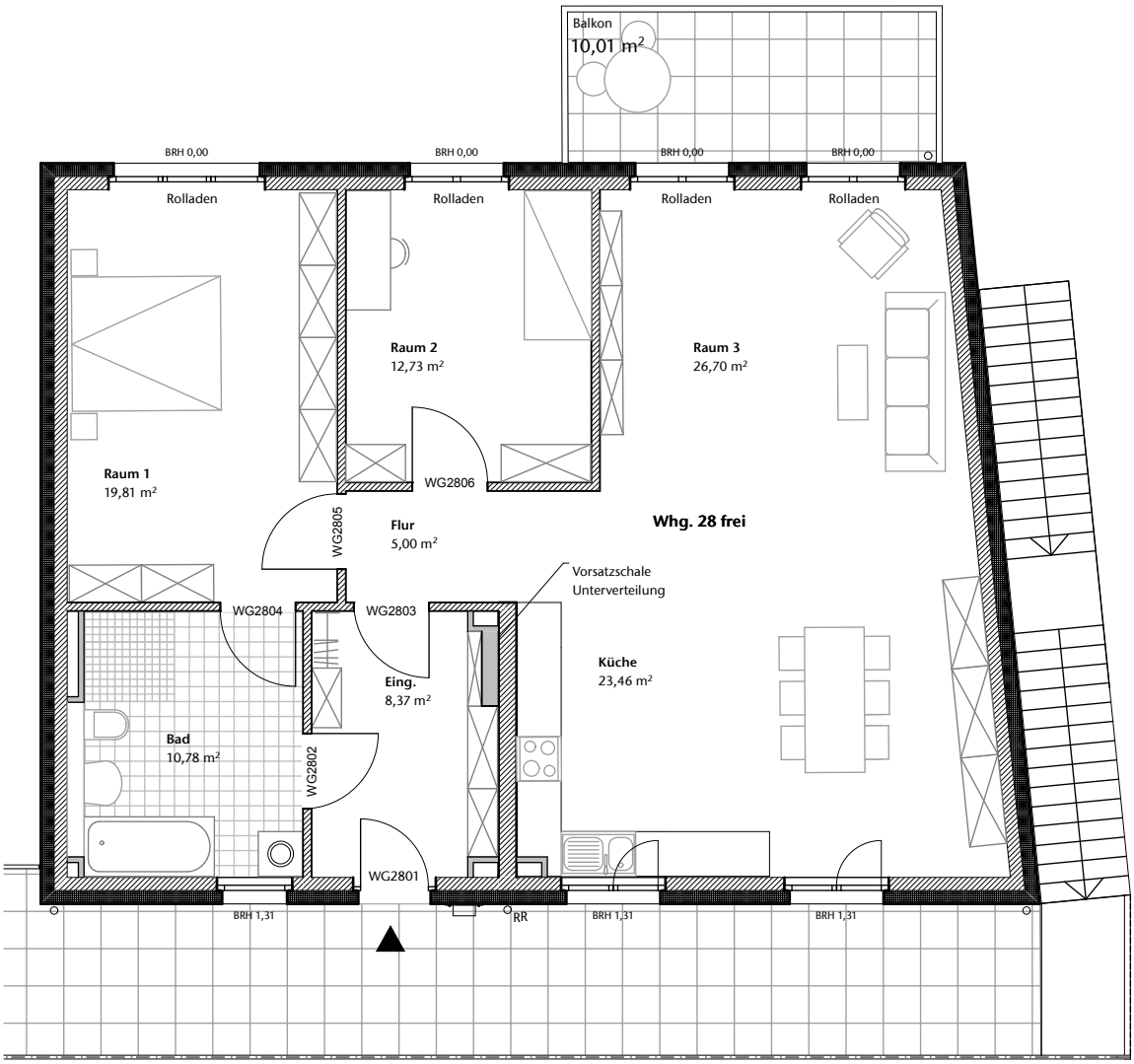
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

Plan Nr.: WHG.28

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 28 (2.OG), frei finanziert
3-Raum / Wohnfläche 112,85m²
inkl. 6,00m² (1/2 Balkon)

2. Obergeschoss

HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

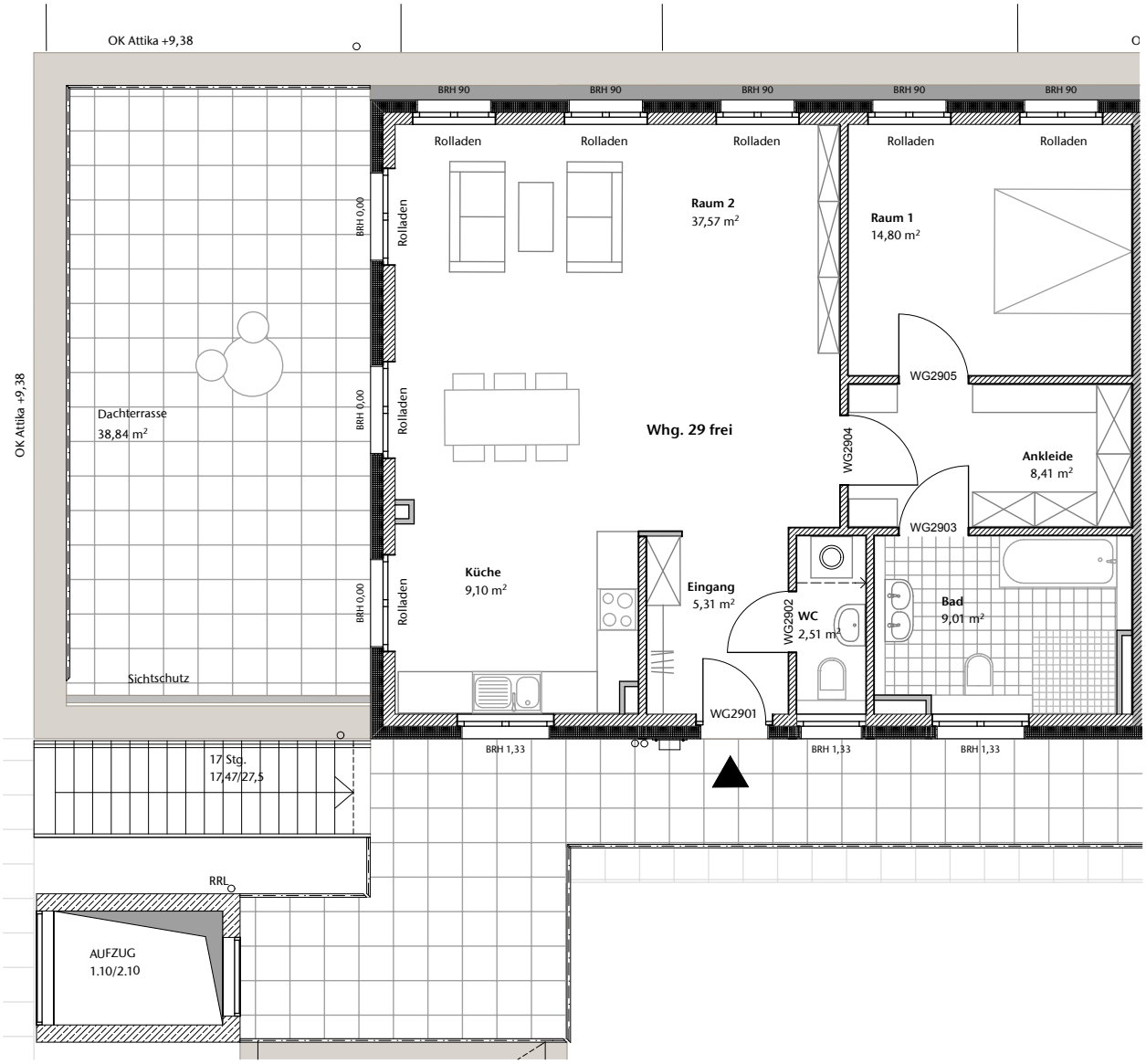
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

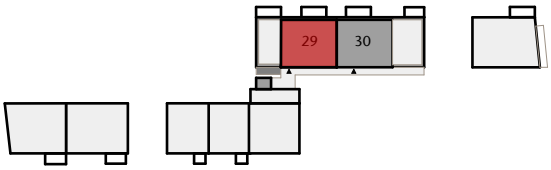
Plan Nr.: WHG.29

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 29 (3.OG), frei finanziert
2-Raum / Wohnfläche 105,51m²
inkl. 18,8m² Dachterrasse



HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

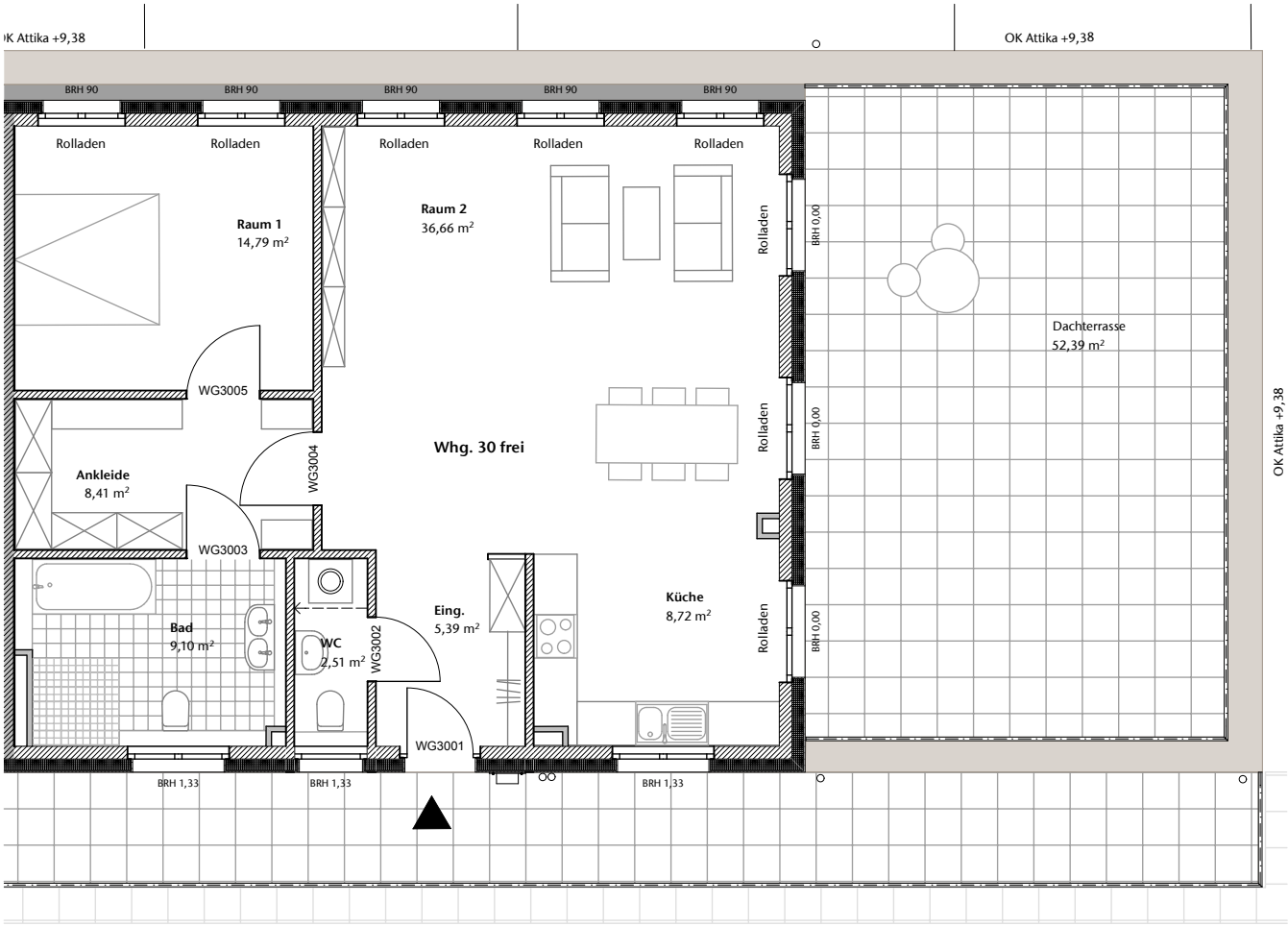
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

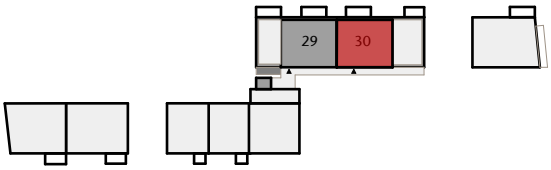
Plan Nr.: WHG.30

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Wohnung 30 (3.OG), frei finanziert
2-Raum / Wohnfläche 107,88m²
inkl. 22,30m² Dachterrasse



HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

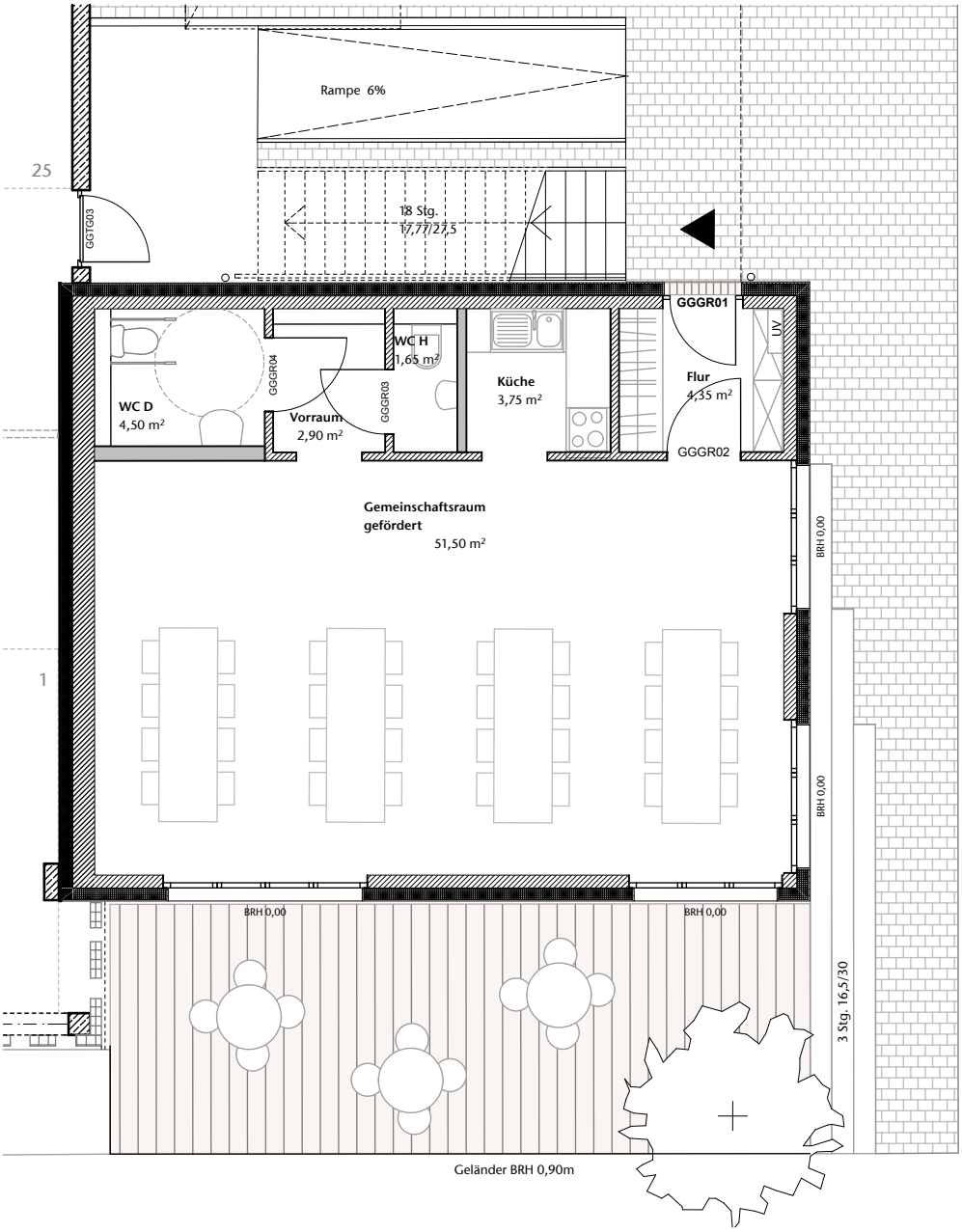
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

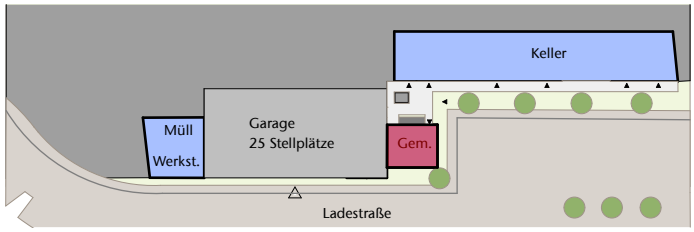
Plan Nr.: WHG.31

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de



Gemeinschaftsraum EG / gefördert
Wohnfläche 70,30 m2
(Wohnung 67m2/
Grundriss Wohnung s. Whg. 15)



HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

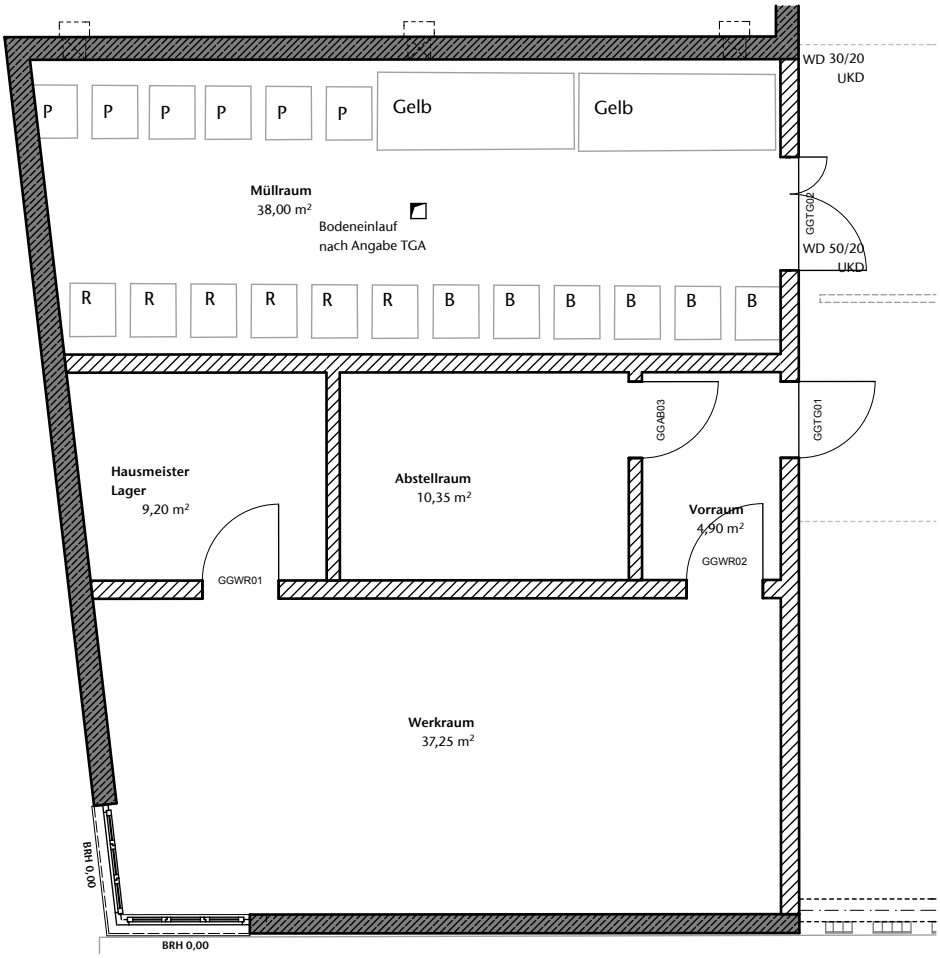
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

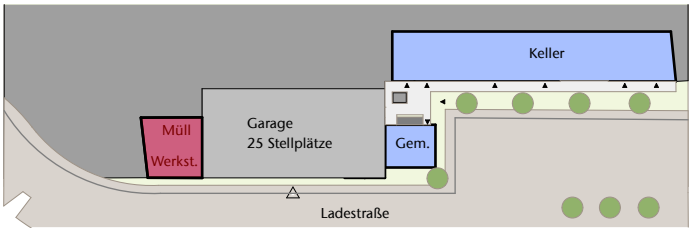
Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

Plan Nr.: Gemeinschaftsräume: Werkstatt/Müllraum

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de





HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

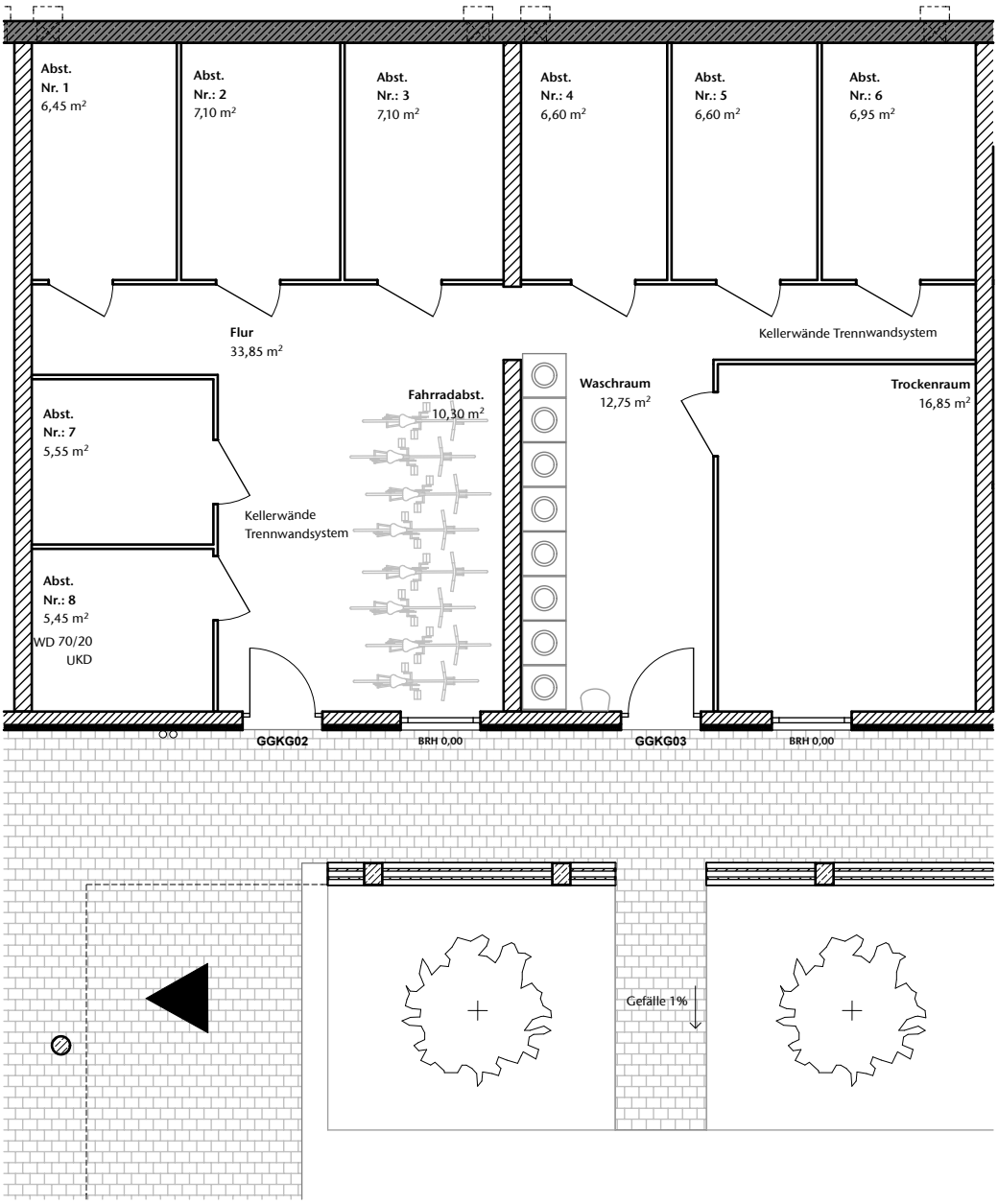
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

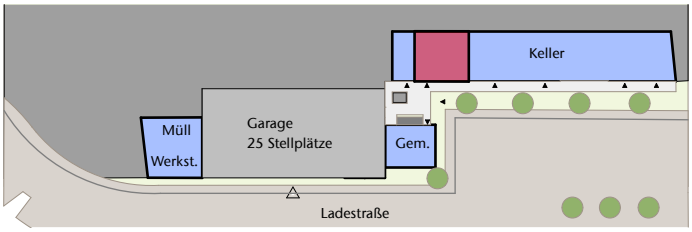
Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

Plan Nr.: Übersicht Kellergemeinschaft 1

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de





HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

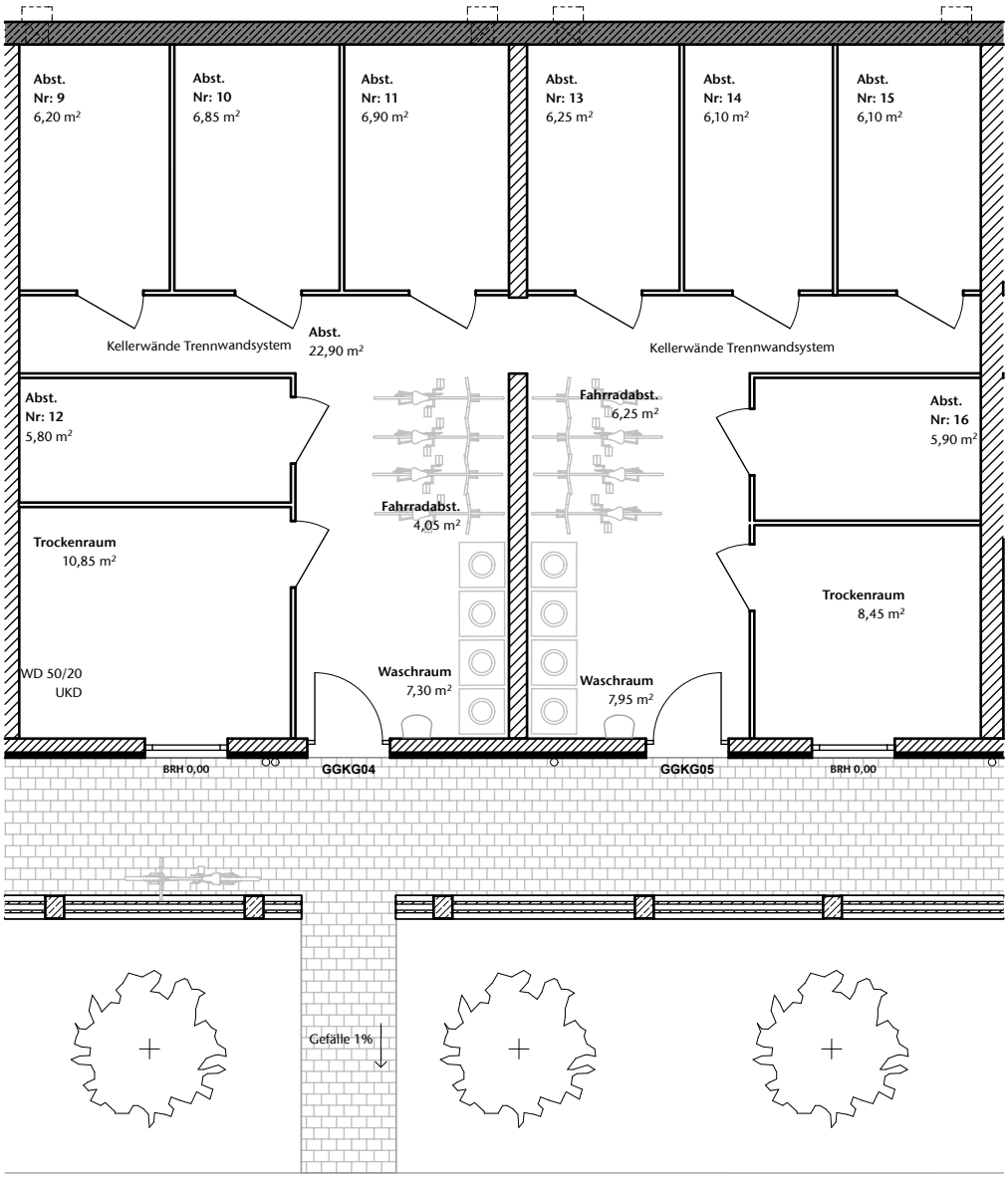
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

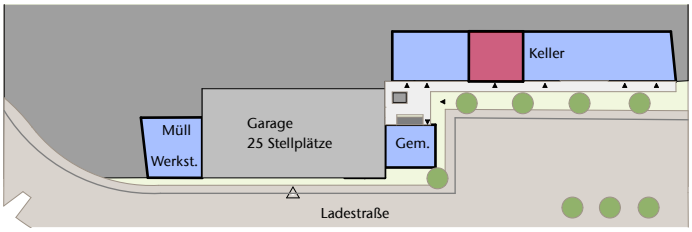
Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

Plan Nr.: Übersicht Kellergemeinschaft 2

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de





HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

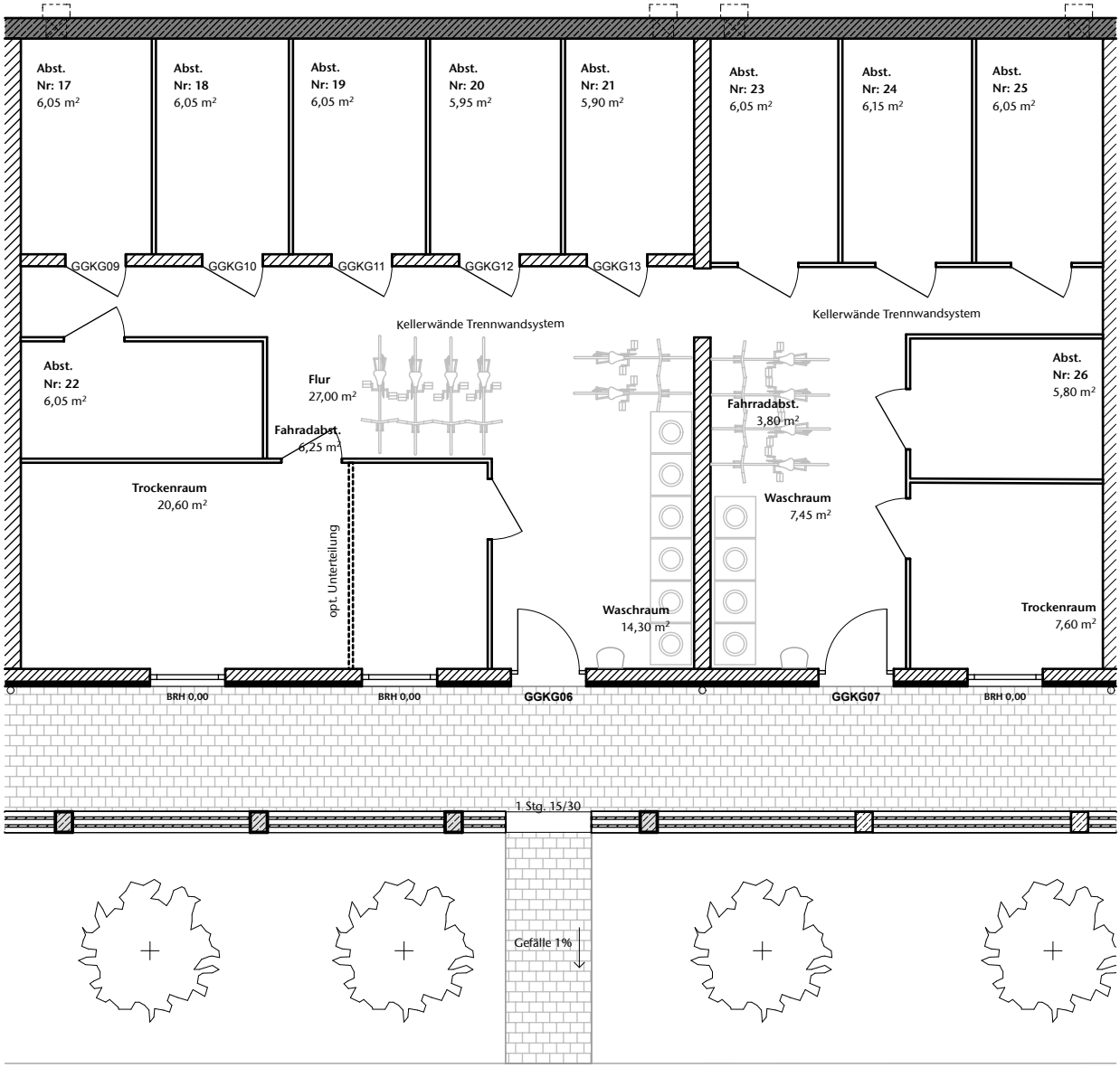
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

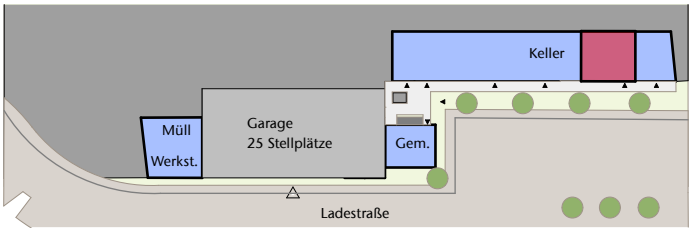
Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

Plan Nr.: Übersicht Kellergemeinschaft 3

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de





HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

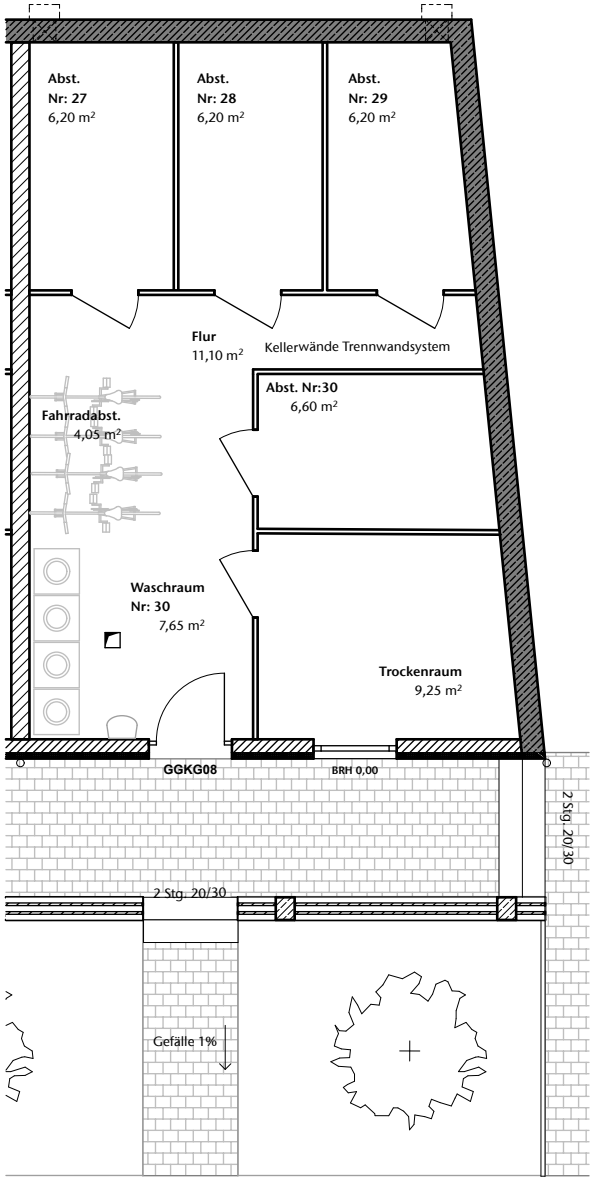
© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

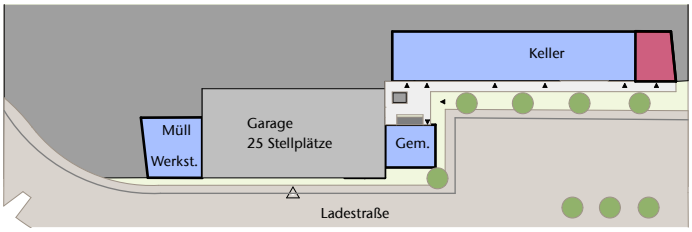
Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke

Plan Nr.: Übersicht Kellergemeinschaft 4

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de





HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Wohnprojekt »Alter Steinbruch«
in Herdecke
Plan Nr.: Übersicht

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de

Legende Plansymbole

Makierungspfeil Wohnungseingang

Bewegungsradius 1,50m Rollstuhl

Spüle

Herd

Waschmaschine

Toilette

Toilette mit Stützgriffen

Waschbecken

Badewanne

bodengleiche Dusche

Schrank

Bett

Sofa

Sessel

Garderobe

Fahrradstellplatz

HINWEIS:
Bei Maß- und Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Durch die Ausführungsplanung sind abweichende QM-Größen möglich.
Die Flächen sind CAD ermittelt und können von der Berechnung nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche abweichen.

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1 / 100 1cm = 1m

Stand 18.06.2015

© Norbert Post ● Hartmut Welters ● Architekten und Stadtplaner GmbH ● Dortmund / Köln ● Arndtstraße 37 44135 Dortmund ● Tel.: 0231 47 73 48 68 ● Fax.: 0231 55 44 44 ● www.post-welters.de
Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Vermietung

Frau Peter (HGWG)
Tel. 02330-9181-70
karin.peter@hgwg-herdecke.de

Frau Pohlmann (Moderation)
info@birgit-pohlmann-wohnprojekte.de

Herdecker Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH
Wetterstraße 7
58313 Herdecke
Tel. 02330-9181-0
hgwg@hgwg-herdecke.de
www.hgwg-herdecke.de

Bauherr

HGWG
HERDECKER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH

Planung

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de / www.post-welters.de

Förderung

Gefördert mit Mitteln
der Städtebauförderung durch:
Ministerium für Bauen, Wohnen,
Stadtentwicklung und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen

Diese Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos offerieren Gestaltungsmöglichkeiten und haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierung.