

93

# HGWGmagazin

Infomagazin der Herdecker Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft mbH

Ausgabe 93 / August 2021



## Durchgeführte Modernisierungen

Seite 6



**Mitarbeiterwechsel**  
Seite 8/9

**Mieterporträt**  
Seite 10

**Gartengewinnspiel**  
Seite 11





## 2

**Rauchmelder -  
so prüfen Sie selbst**  
Neu: HGWG für unterwegs



## 3

**3 Gartentipps  
von Christel Traeger**



## 4

**Spiel und Spaß - aber sicher**



## 5

**Hausmeister Westerwelle  
ist immer zur Stelle**



## 6

**Modernisierungen -  
Wohlfühlatmosphäre  
drinnen und draußen**



## 8

**Abschied und Willkommen**



## 10

**Mieterportrait:  
Hier lässt es sich aushalten!**



## 11

**Gewinnspiel**

### **Sehr geehrte Mieterinnen, sehr geehrte Mieter,**

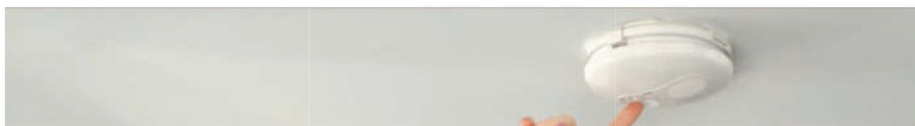
mit dieser Ausgabe des HGWGmagazins haben wir wieder viele interessante und nützliche Informationen für Sie zusammengestellt.

Zum Beispiel küren wir erstmalig in einem Gewinnspiel die schönste grüne Oase in unserem Bestand in Herdecke. Hier freuen wir uns über viele Einsendungen und darauf, Ihre Gärten und Balkone zu sehen.

Wir wünschen Ihnen weiterhin einen schönen Sommer.

**Ihr HGWG-Team**

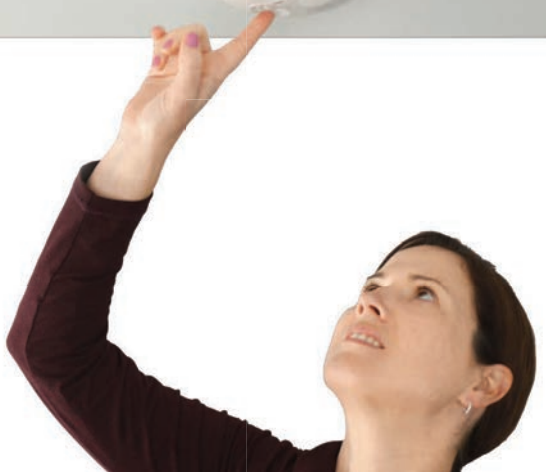
## **Rauchmelder - so prüfen Sie selbst**



**Da brät gerade das Schnitzel  
in der Pfanne, es qualmt und  
schon geht er los: piep, piep,  
piep – der Rauchwarnmelder.**

**Der erste Gedanke:  
„Wie nervig, auch das noch!“**

Doch auch wenn es mal einen falschen Alarm gibt, ist der kleine Melder ein wichtiger Lebensretter. Damit die Warnmelder für den Ernstfall korrekt funktionieren, müssen sie unbedingt regelmäßig überprüft werden. Dies geschieht jährlich durch die Firma Techem per Funk. Zusätzlich informiert Techem in einem aktuellen Flyer, wie Sie Ihren Rauchwarnmelder selbst prüfen können.



**Über die HGWG-Internetseite  
finden Sie die  
Information in verschiedenen  
Sprachen:  
Mieterservice > Information  
Rauchwarnmelder.**

## **Alle Infos in der Hosentasche**

**Alle Informationen rund um die HGWG gibt es demnächst auch mobil.**

Wir entwickeln derzeit eine App, die unseren Mieter\*innen bald alle Informationen rund um Ihr Mietverhältnis bietet. Zunächst finden Sie dort alle wichtigen Informationen, die auch über unsere Website zu finden sind. Über einen persönlichen Login werden bald zusätzlich alle wichtigen Dokumente, Hinweise, Termine und Abrechnungen für Sie bereitgestellt. Die HGWG will es damit künftig ermöglichen, Angelegenheiten zunehmend mehr papierlos und bequem per Handy erledigen zu können.

**Neues über unsere App erfahren Sie über unsere Website  
oder auch Facebook und Instagram. Erhältlich sein  
wird die HGWG-App über Ihren Google- und Apple-  
AppStore.**





# 3 Gartentipps

von unserer Mieterin  
Christel Traeger

## Kaffee-Satz als Dünger

Kaffeesatz oder Teeblätter eignen sich hervorragend als Dünger für Tomaten, aber auch blühende Pflanzen. Einfach ins Beet streuen und unterharken. Wer braucht schon teuren Dünger aus dem Gartenmarkt?

## Kartoffeln gegen Unkraut

Erdbeeren ernten und naschen oder frische Kräuter zupfen – die Aufgaben machen im Garten Spaß. Aber die Wege umständlich von Unkraut befreien, Fugen auskratzen und auf den Knien herumrutschen, das ist auch für echte Gartenfans eher lästige Pflicht. Ein alter Trick hilft, das lästige Unkraut länger in Schach zu halten: Einfach heißes Kartoffelwasser auf die Wege schütten.

## Alleskönner Kapuzinerkresse

Der Bodendecker sieht nicht nur hübsch aus, er hindert auch das Wachstum von Unkräutern und ist außerdem essbar. Wenige Blüten lassen den Salat schnell wie ein Sternemenü wirken.

Mehr zum Thema Garten in dieser Ausgabe:  
Auf Seite 10 zeigt Christel Traeger ihr kleines  
Gartenidyll.

# Spiel und Spaß – aber sicher

Der Sommer ist da und sicherlich wird noch die eine oder andere warme Woche auf uns zukommen, in der wir alle die Zeit draußen genießen. Umso schöner, wenn da die Grünanlagen und Gärten genutzt werden, Kinder ins kühle Nass hüpfen und bis in den Abend draußen spielen können.

Damit dies jedoch für alle Beteiligten sicher und vor allem rechtlich abgesichert so bleiben kann, muss auf einige Regeln geachtet werden. Denn die HGWG ist als Grundstückseigentümerin und Vermieterin in der Verkehrssicherungspflicht.

**Das bedeutet:**

**Mit Blick auf ihre Pflichten kontrolliert die HGWG in regelmäßigen Abständen die allgemein genutzten Grundstücksflächen.**

Für den Sommerspaß heißt das:

- ▶ Bitte achten Sie darauf, dass Spielgeräte am Abend wieder weggeräumt werden.
- ▶ Kleine Trampoline, die einfach wieder weggeräumt werden können, sind ok. Große Trampoline dürfen leider nicht errichtet werden.
- ▶ Für den Wasserspaß gilt: Kleine Planschbecken sind ok, größere Pools dürfen nicht errichtet werden.

Wir bitten um Ihr Verständnis und wünschen allen Mieter\*innen viele schöne Stunden im Grünen!





## Hausmeister Westerwelle ist immer zur Stelle

**Seit über 50 Jahren wohnt Manfred Westerwelle nun schon am Veilchenweg in Herdecke. Genauso lange ist das Urgestein bereits Hausmeister der Wohnanlage. Solange er fit bleibt, will der 83-Jährige auch weitermachen.**

Er ist die gute Seele, Mahner, Aufpasser, Aufräumer und Helfer in der Not. Manfred Westerwelle ist Hausmeister am Veilchenweg 33 bis 39 und damit für 54 Wohneinheiten zuständig. Lange Zeit kümmerte er sich neben seiner hauptberuflichen Tätigkeit im Bergbau und im Hagener Warmwalzwerk Brüninghaus um die Pflege der über 3.000 qm großen Außenanlagen, die Einstellung der Heizungsanlage, den Kontakt zu Handwerkern und kleine Reparaturen jeglicher Art.

Das Geschick dafür hat er vom Bergbau, sagt er: „In meiner Lehrzeit durfte ich in alle Werkstätten schnuppern. Denn für die Arbeit unter Tage mussten wir alles können. Da unten waren wir auf uns gestellt.“ Die Mieter\*innen des Veilchenwegs wissen das bis heute zu schätzen. Ob tropfender Wasserhahn, klemmende Türen, defekte Birnen – Herr Westerwelle ist immer zur Stelle. Sogar die Westfälische Rundschau berichtete

im Jahr 1994 von manchem Abenteuer, das er als Hausmeister erlebte. Während eines Sturms kletterte er zum Beispiel mutig auf das Dach, um nach dem Rechten zu sehen.

Um über so viele Jahre Ansprechpartner vieler Nachbarn zu sein, braucht es auch einen guten Ausgleich. Manfred Westerwelle und seine Lebensgefährtin Gerda Theuerkauf sind große Wanderfans. Früher führten sie regelmäßig Touren des Sauerländer Gebirgsvereins. Die ganz großen Runden schaffen sie zwar heute nicht mehr, aber das Paar geht immer noch jeden Tag im Wald spazieren. Und manchmal unterstützt beim Rückweg auch die „Weiße Flotte“ auf den Ruhrseen.

## Steckbrief

### Manfred Westerwelle

**Alter:** 83

**Zuständig für:**

Veilchenweg 33 bis 39. Herr Westerwelle kümmert sich bei seinen Objekten darum, dass die Außenanlagen, der Flur- und Kellerbereich aufgeräumt bleiben und sorgt dafür, dass alles seine Ordnung hat. Und wenn es mal Ärger zwischen den Mieter\*innen gibt, vermittelt Manfred Westerwelle mit viel Fingerspitzengefühl.

**Wenn ich mal nicht als Hausmeister unterwegs bin, mache ich am liebsten:**

Spaziergänge im Wald oder genieße die Aussicht von meinem Balkon.

**Das möchte ich den Mieter\*innen gern sagen:**

„Für Sorgen und Probleme rund um unser Haus habe ich immer ein offenes Ohr. Achtet mit darauf, dass unser Haus und die Außenanlagen gepflegt sind, dann ist das Wohnen für alle schöner!“

# Modernisierung

## Mehr Wohlfühlatmosphäre innen wie außen

Im Jahr 2020 haben wir wieder einige Modernisierungen abschließen können. Wir bedanken uns bei allen Mieter\*innen für Ihre Geduld während der Arbeiten. Für alle, die noch auf Ihre Modernisierung warten:

Wir bleiben fortlaufend am Ball, um unsere Objekte zügig auf dem neuesten Stand zu halten. Es geht jedoch nur nach und nach.

### Kita „Ende-Nord“ am Sperlingsweg

- ▶ Dachsanierung
- ▶ Verschattungen der Fenster
- ▶ Brandschutz



### Koenenstraße 5

- ▶ Zwei neue Anbaubalkone

### Am Nierkamp 2

- ▶ Dachsanierung
- ▶ Fassadendämmung
- ▶ Photovoltaikanlage
- ▶ Einbau neuer Fenster
- ▶ Neue Zuwege/Müllboxen
- ▶ Neugestaltung des Wohnumfeldes



### Oststraße 13 und 14

- ▶ Neuer Fassadenanstrich (Dämmung bereits vorhanden)
- ▶ Anbaubalkone (für Geschosswohnungen)
- ▶ Einbau Gaszentralheizung (Austausch Nachtspeicher)
- ▶ Wohnumfeld-Arbeiten



Die Planung für 2022 finden Sie wie immer in unserer Winterausgabe.



## Zeppelinstraße 66/68

- ▶ Dachsanierung
- ▶ Fassadendämmung
- ▶ Photovoltaikanlage
- ▶ Einbau neuer Fenster
- ▶ Neugestaltung der Parkflächen
- ▶ Neue Zuwege/Müllboxen
- ▶ Neugestaltung des Wohnumfeldes



# Abschied und Willkommen

*Alles Gute für den Ruhestand, Karin Peter,  
Technische Abteilung*

## **“Ich habe einiges auf der Liste”**

Karin Peter war über 23 Jahre bei der HGWG. Angefangen hat sie im Jahr 1997, nachdem die Kinder “groß” waren. Die längste Zeit war sie bei uns in der Vermietung. Wie sie selbst sagt, war das auch die Arbeit, die ihr am meisten Spaß gemacht hat. “Weil ich gerne mit Menschen arbeite.”, erklärt sie. “Klar, es gab auch anstrengende Zeiten, aber die Erfolgserlebnisse, wenn man den Leuten die Wohnung geben konnte, nach der sie schon lange gesucht haben, war für mich immer das Schönste. Ich hatte zum Beispiel mal eine Dame, die hat jede Woche zu einer bestimmten Zeit angerufen und gefragt, ob ich die passende Wohnung für sie habe. Wir kannten uns nach einer Weile natürlich schon und haben kurz gequatscht. Und irgendwann war dann tatsächlich das Richtige dabei. Sie hatte eine Wohnung in der Innenstadt gesucht und das ist ja nicht so einfach. Entsprechend glücklich war sie dann, dass es geklappt hat.”

## **Und jetzt?**

“Mein Mann ist schon seit zwei Jahren Rentner. Wir wollen verreisen, Städtereisen machen, ans Meer fahren, eine Freundin auf Sylt besuchen. Für mein Enkelkind habe ich jetzt auch mehr Zeit. Dann will ich auch noch Spanisch lernen... Ach, ich habe noch einiges auf der Liste. Langweilig wird es mir nicht. Und wenn doch, komme ich die Kolleginnen und Kollegen im Büro einfach nochmal besuchen.”







*Willkommen Bianka Lucht, Technische Abteilung*

### **“Neues Jahr, neues Glück”**

Am 1.1. hat Mieterin Bianka Lucht ihre Bewerbung an die HGWG geschickt. Durch Zufall sah sie das Inserat auf unserer Homepage und die offene Stelle im Mieterservice der technischen Abteilung sprach sie an. Da dachte sie: “Neues Jahr, neues Glück!” Schon wenige Wochen später saß sie dann zum ersten Mal bei uns im Büro, hatte ihren Vertrag unterschrieben und wurde von ihrer Vorgängerin Karin Peter eingearbeitet. “Das ist wirklich ein lustiger Zufall. Ich bin selbst Mieterin der HGWG und Frau Peter hat uns damals unsere Wohnung vermittelt. Nach den ersten Monaten hier muss ich sagen: Ich habe es wirklich gut getroffen. Das Team ist total nett und hat mich herzlich empfangen. Meine Aufgaben sind immer spannend und abwechslungsreich, denn bei über 1.600 Wohnungen, ist jeder Tag anders, mit immer neuen Aufgaben und Gesprächen mit Mietern”, erzählt Bianka Lucht rückblickend von ihren ersten Monaten bei der HGWG.

**Mieter\*innen können sich mit allen Fragen rund um Schäden, die das Haus oder die Wohnung betreffen, an Bianka Lucht wenden. Kontakt: 02330 9181 - 55, [bianka.lucht@hgwg-herdecke.de](mailto:bianka.lucht@hgwg-herdecke.de)**

*Alle Gute für den Ruhestand, Ralf Bange, WEG-Verwaltung*

### **“Mehr Zeit für Möbelbau”**

Ralf Bange war bei uns im Haus der Experte für alle Technikfragen in der Wohnungseigentumsverwaltung. Von der Besprechung mit Architekten bis hin zum Einbau neuer Steckdosen – Herr Bange war 25 Jahre lang nicht nur Anlaufstelle für Eigentümer\*innen, sondern auch für seine Kolleg\*innen. Wenn man technische Fragen hatte, hieß es oft: “Geh doch mal eben zu Ralf und frag ihn.” Kaum verwunderlich, dass ein großes Bücherregal das erste war, was in seinem Büro bei der HGWG auffiel. Und als echter Tausendsassa, da wird einem auch im Ruhestand nicht langweilig. “Ich werde mit meiner Frau nun häufiger verreisen. Wir haben so viel, was wir gern sehen wollen. Und wenn wir dann doch mal Zuhause sind, habe ich endlich mehr Zeit für mein Hobby. Ich baue selbst Möbel. Die Schreinerei ist schon immer eine Leidenschaft von mir.”



**Neue Mitarbeiterin im WEG-Bereich ist Manuela Voigt.  
Kontakt:  
02330 9181-51,  
[manuela.voigt@hgwg-herdecke.de](mailto:manuela.voigt@hgwg-herdecke.de)**

**Die Pfingstrosen stehen in voller Blüte, als Familie Traeger uns unter ihrem orangenen Sonnenschirm empfängt. In ihrem Garten „Am Berge“ haben die beiden Rentner sich ein kleines Gartenparadies geschaffen, das jetzt im Sommer wie ein weiteres Zimmer ist.**

Seit über 40 Jahren wohnt Christel Traeger nun schon bei der HGWG. Dass die Hobbygärtnerin das Fleckchen Grün um ihre Wohnung herum ein wenig mitgestalten kann, empfindet sie als großes Glück: „Die HGWG ist da sehr liberal und freut sich, wenn die Außenanlagen gepflegt werden. Gerade hier „Am Berge“ gibt es große Vorgärten und die Terrassen der Wohnungen liegen weit auseinander, sodass die Mieter sich ein wenig Privatsphäre im Garten schaffen können.“

Die neueste Errungenschaft der Traegers ist ein kleines Gemüse-Hochbeet. „Wir haben ganz frisch ein paar Kräuter und Tomaten gepflanzt. Wenn die auf's Brot oder im Kochtopf landen, schmeckt's ganz besonders gut. Schließlich weiß man, wo es herkommt“, freut sich Herr Traeger und strahlt uns an.

Im Herbst oder Frühjahr, wenn es noch etwas frisch ist, haben die beiden Rentner sich übrigens einen besonderen Platz geschaffen. Zwei Stühlchen stehen an der Hauswand auf einer Mini-Terrasse ums Eck. „Die Wand heizt sich auf, wenn die Sonne scheint und dann ist es auch bei kühleren Temperaturen hier schon gut auszuhalten. Wir sitzen dann hier und genießen die ersten Sonnenstrahlen.“



## Hier lässt es sich aushalten!



Die HGWG stellt für ihre Objekte die Grundpflege sicher. Durch Eigeninitiative können Mieter\*innen aber dabei helfen, ein Wohnumfeld zu gestalten, das sie gerne nutzen möchten - natürlich auch gerne in der Gemeinschaft. Pachtland kann weiterhin angemietet werden, je nach Möglichkeiten im Wohnumfeld. Sprechen Sie uns dafür an.



Gewinnspiel

# Es grünt so grün ...

Viele Mieter\*innen der HGWG haben einen grünen Daumen. Da blühen die Geranien auf den Balkonen und Rosen in den Gärten. Wir wollen mit unserem Gewinnspiel einen Blick in Ihre Gärten und auf Ihre Balkone werfen. Unter dem Motto „**Zeigt her Eure Blumen**“ küren wir beim diesmaligen Gewinnspiel die schönste grüne Oase in Herdecke.

**Wie Sie mitmachen können? Senden Sie uns einfach ein Foto von Ihrem Garten oder Balkon per E-Mail an [hgwg@hgwg-herdecke.de](mailto:hgwg@hgwg-herdecke.de) oder per Post unter dem Stichwort „HGWGewinnspiel“ mit Ihrem Namen und Ihrer Adresse.**

**Frist für die Einsendung: 15. September 2021.  
Die Gewinnerfotos werden in der Winterausgabe veröffentlicht.**

## Preise:

**1. Platz:**

50 € Gutschein bei „Blumen König“

**2. Platz:**

40 € Gutschein bei „Zwei-Blumen“

**3. Platz:**

30 € Stadtgutschein

**4. Platz:**

20 € Stadtgutschein

**5. Platz:**

10 € Stadtgutschein

## IMPRESSUM

HGWG Herdecker Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH  
Wetterstraße 7, 58313 Herdecke, Telefon 02330 9181-0, [www.hwgw-herdecke.de](http://www.hwgw-herdecke.de)

Verantwortlich für diese Ausgabe: Dieter Gördes und Dieter Joachimi  
Redaktion, Gestaltung und Foto Titelseite: Sandra Kirschbaum, Pablo Gördes  
Layout und Druck: DigitalDruckprofis, André Bruchhäuser, Hauptstraße 14, 58313 Herdecke  
Fotos Innenteil: Sandra Kirschbaum  
Datenschutzhinweise: siehe [www.hwgw-herdecke.de](http://www.hwgw-herdecke.de)  
Das HGWGmagazin ist umweltfreundlich auf chlorfreiem Papier gedruckt.

